



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 022471154000



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014

Λαμία, Ιούλιος 2024

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	18
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ (ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	19
1. Γενικές Πληροφορίες	19
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	19
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης	19
2.2. Συναλλαγματικές Μετατροπές	20
2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	20
2.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	21
2.5. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	21
2.6. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	21
2.6.1. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	21
2.6.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	22
2.7. Εμπορικές απαιτήσεις	22
2.8. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	22
2.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23
2.10. Μετοχικό κεφάλαιο	23
2.11. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	23
2.12. Προβλέψεις για καθορισμένες παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	23
2.13. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	24
2.14. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	24
2.15. Εμπορικές υποχρεώσεις	24
2.16. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος	24
2.17. Αναγνώριση εσόδων	24
2.18. Αναγνώριση εξόδων	25
2.19. Μισθώσεις	25
2.20. Στρογγυλοποιήσεις	26
2.21. Μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	26
2.21.1. Μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών)	26
2.21.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων	26
2.21.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	26
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις	26
3.1. Φόρος εισοδήματος	26
3.2. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	26
3.3. Ωφέλιμες ζωές παγίων στοιχείων	26
3.4. Απομείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	26
4. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	27
5. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	27
6. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	28
7. Εμπορικές απαιτήσεις	28
8. Δουλευμένα έσοδα περιόδου	28
9. Λοιπές απαιτήσεις	29
10. Προπληρωμένα έξοδα	29

11.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29
12.	Καταβλημένα κεφάλαια	29
13.	Αποθεματικά	30
14.	Πρόταση διάθεσης αποτελεσμάτων	30
15.	Προβλέψεις για καθορισμένες παροχές σε εργαζόμενους	30
16.	Εμπορικές υποχρεώσεις	31
17.	Λοιποί φόροι και τέλη	31
18.	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31
19.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31
20.	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	32
21.	Έσοδα επόμενων χρήσεων	32
22.	Κύκλος εργασιών	32
23.	Λοιπά συνήθη έσοδα	32
24.	Λειτουργικά έξοδα	32
25.	Λοιπά έξοδα και ζημιές	33
26.	Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	33
27.	Λοιπά έσοδα και κέρδη	33
28.	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	33
29.	Φόρος εισοδήματος	33
30.	Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	34
31.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	34
32.	Δεσμεύσεις	34
33.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	34

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ



ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2023 - 31/12/2023

Κύριοι μέτοχοι,

Οι προς συζήτηση και έγκριση υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2023 – 31/12/2023 καταρτίστηκαν με βάση τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ (η “Εταιρεία”) και συντάχθηκαν με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), εμφανίζουν δε με απόλυτη σαφήνεια, την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας.

Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της Εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ’ όψη σας τα ακόλουθα:

A. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

A.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία με την επωνυμία ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ (η “Εταιρεία”) και τον διακριτικό τίτλο “ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.” είναι Ν.Π.Ι.Δ. (Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ) εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 022471154000.

Η διεύθυνση της έδρας βρίσκεται Αρκαδίου 6, Λαμία, με Τ.Κ. 35100.

Η ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ιδρύθηκε στις 21 Ιουνίου 1999 (ΦΕΚ 5464/10.7.1999) με πρωτοβουλία της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας, με τη φιλοδοξία και τον στόχο να συμβάλλει στην ανάπτυξη του τόπου.

Πρόκειται για μια εταιρεία με σημαντική δραστηριότητα στην υλοποίηση εθνικών και ευρωπαϊκών προγραμμάτων, μελετών και άλλων έργων στην ευρύτερη περιοχή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Με σταθερά βήματα, η Εταιρεία εξελίσσεται σε κινητήρια δύναμη και μέσο επίτευξης σημαντικών έργων και προγραμμάτων στη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, με έμφαση στους τομείς του Περιβάλλοντος, της Κοινωνίας της Πληροφορίας, των Ανθρωπίνων Πόρων και των Τεχνικών συμβουλών.

Η ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. αποτελεί αξιόπιστο και αποτελεσματικό φορέα και εξελίσσεται σε καινοτόμο και πρωτοποριακό μηχανισμό ανάπτυξης στην ευρύτερη περιοχή με στόχο την ανάλυση των αναγκών, των προβλημάτων και των δυνατοτήτων του Νομού Φθιώτιδας και τη χάραξη συγκεκριμένης αναπτυξιακής στρατηγικής στο πλαίσιο των προγραμμάτων και των έργων που υλοποιεί.

Γενικότερα, σκοπός της Εταιρείας είναι η άσκηση δραστηριότητας για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας ενώ, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι δυνατή η διεύρυνση του σκοπού αυτού και σε άλλες περιοχές της χώρας ή του εξωτερικού.

A.2 ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 11 μέλη, εκ των οποίων τα 5 ορίζονται από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, την Περιφερειακή Ένωση Δήμων Στερεάς Ελλάδας και το Επιμελητήριο Φθιώτιδας και τα υπόλοιπα 6 εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το έτος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη θέσπιση και εφαρμογή της στρατηγικής και των επιχειρησιακών σχεδίων της Εταιρείας, τα επαγγελματικά πρότυπα και τους ισχύοντες κανονισμούς, καθώς επίσης για τη διοίκηση, διαχείριση και τη διάθεση της περιουσίας της Εταιρείας.

A.3 ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Αντικείμενο της Εταιρείας αποτελεί:

- η επιστημονική και τεχνική υποστήριξη των περιφερειών, της ένωσης περιφερειών, των Δήμων και λοιπών φορέων τοπικής αυτοδιοίκησης, καθώς και των υπολοίπων φορέων της παρ. 2 του άρθρου 194 του Ν.3852/2010, ήτοι φορέων του δημόσιου τομέα, συνεταιρισμών και ενώσεων αυτών, επιστημονικών φορέων, επιμελητηρίων, φορέων συλλογικών κοινωνικών ή οικονομικών συμφερόντων ή και της αποκεντρωμένης κρατικής διοίκησης,
- η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος, και
- η συμμετοχή της σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή σχετικών πολιτικών σε διαδημοτικό, σε διαπεριφερειακό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο.

Για την επιδίωξη των σκοπών της, το έργο και οι δραστηριότητες της Εταιρείας αναπτύσσονται ενδεικτικά στις παρακάτω κατευθύνσεις:

- 1) Επιστημονική, τεχνική υποστήριξη, συντονισμό δραστηριοτήτων και μηχανισμών για την προώθηση του αναπτυξιακού σχεδιασμού και των απαραίτητων διαδικασιών, των Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού, των ενώσεών τους, της αποκεντρωμένης κρατικής διοίκησης, των επιχειρήσεών τους και των άλλων Νομικών Προσώπων που συστήνουν ή στα οποία συμμετέχουν, καθώς και των μετόχων της.
- 2) Σχεδιασμός, διαχείριση, υλοποίηση Εθνικών, Ευρωπαϊκών προγραμμάτων και Κοινοτικών Πρωτοβουλιών.
- 3) Συνεργασία με τον δημόσιο και ιδιωτικό τομέα για την προώθηση νέων θεσμών και πολιτικών Περιφερειακής και Τοπικής ανάπτυξης.
- 4) Εφαρμογή πολιτικών και προγραμμάτων ανάπτυξης της υπαίθρου, διαχείρισης, προστασίας και ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος - Εκμετάλλευση πολιτιστικών τουριστικών και φυσικών πόρων καθώς και υποδομών ανάπτυξης.
- 5) Ευαισθητοποίηση στην ενημέρωση του πληθυσμού σε ότι αφορά δυνατότητες και ευκαιρίες που τους δίνονται μέσω επενδυτικών προγραμμάτων για την δημιουργία ή τον εκσυγχρονισμό των επιχειρήσεών τους, την χρήση νέων τεχνολογιών και των ήπιων μορφών ενέργειας.
- 6) Συμμετοχή σε διατοπικές, διαπεριφερειακές και διακρατικές συνεργασίες που έχουν σχέση με τους σκοπούς της Εταιρείας, για την άρση της εσωστρέφειας, την ανταλλαγή της γνώσης και των καλών πρακτικών.
- 7) Υλοποίηση έργων, προγραμμάτων και υπηρεσιών με την ιδιότητα του Τελικού Δικαιούχου ή του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης, στα πλαίσια εφαρμογής αναπτυξιακών πολιτικών.
- 8) Συμμετοχή σε προγραμματικές συμβάσεις που συνάπτονται σύμφωνα με το Ν.2738/99, με το Ν.3463/06 και με το Ν.3852/2010, όπως κάθε φορά ισχύουν.

- 9) Εκπόνηση κάθε μορφής μελετών (σκοπιμότητας, οικονομοτεχνικών, τεχνικών, απογραφικών, κλπ.) για την ανάδειξη, αξιοποίηση και ανάπτυξη των φυσικών πόρων της περιοχής, του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και διερεύνησης της βιωσιμότητας των παραγωγικών επενδύσεων.
- 10) Εκπόνηση μελετών, παροχή συναφών υπηρεσιών για την προετοιμασία διεξαγωγής διαδικασιών ανάθεσης, διοίκησης και επίβλεψης μελετών ή έργων και συναφών υπηρεσιών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.
- 11) Οργάνωση και υλοποίηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων, συναντήσεων, ημερίδων, συνεδρίων και άλλων εκδηλώσεων για την αναβάθμιση του ανθρώπινου δυναμικού της περιοχής στα πλαίσια προγραμμάτων που διαχειρίζεται ή συμμετέχει.
- 12) Υποστήριξη των Ο.Τ.Α. και των άλλων φορέων, για την κάλυψη των αναγκών επιμόρφωσης των στελεχών τους σε εξειδικευμένα επιστημονικά, τεχνικά και διοικητικά θέματα.
- 13) Παροχή υπηρεσιών κατάρτισης, συμβουλευτικής και αναβάθμισης δεξιοτήτων σε άνεργους και ευπαθείς κοινωνικά ομάδες μέσω αντίστοιχων προγραμμάτων. Οργάνωση και λειτουργία κέντρων κοινωνικού χαρακτήρα στα πλαίσια εφαρμογής αντίστοιχων προγραμμάτων και πολιτικών.
- 14) Διαμόρφωση μηχανισμών αναζήτησης και προώθησης στην αγοράς εργασίας νέων, ανέργων, ατόμων με ειδικές ανάγκες, ευαίσθητων κοινωνικά ομάδων, κλπ.
- 15) Προώθηση, στήριξη και υλοποίηση δράσεων αειφόρου ανάπτυξης, οικονομικής και κοινωνικής συνοχής της ευρύτερης περιοχής και γενικότερα, με την διενέργεια κάθε δραστηριότητας η οποία σχετίζεται με το σκοπό και το έργο της Εταιρείας.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

Β.1 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ €	<u>1/1- 31/12/2023</u>	<u>1/1- 31/12/2022</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	136.180	165.376
Κόστος πωλήσεων	(129.574)	(122.247)
Μικτό αποτέλεσμα	6.606	43.129
Λοιπά συνήθη έσοδα	21.059	20.000
Έξοδα διοίκησης	(46.805)	(51.750)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(49)	0
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0	9.603
Λοιπά έσοδα και κέρδη	15.968	2.103
Αποτέλεσμα περιόδου προ τόκων και φόρων	(3.222)	23.084
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(1.501)	(2.705)
Αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων	(4.723)	20.379
Φόροι εισοδήματος	0	(2.553)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(4.723)	17.826

Σχετικά με τα αποτελέσματα χρήσης έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε σε ποσό Ευρώ 136.180, έναντι του ποσού Ευρώ 165.376 στην προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας μείωση κατά 17,7% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.
2. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε ποσό Ευρώ 129.574, έναντι του ποσού Ευρώ 122.247 στην προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση κατά 6,0% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.
3. Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν σε ποσό Ευρώ 6.606, έναντι του ποσού Ευρώ 43.129 στην προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μείωση κατά 84,7% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.
4. Τα λοιπά συνήθη έσοδα διαμορφώθηκαν σε ποσό Ευρώ 21.059, έναντι του ποσού Ευρώ 20.000 στην προηγούμενη χρήση, εμφανίζοντας αύξηση κατά 5,3% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.

- Τα έξοδα λειτουργίας διοίκησης ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 46.805, έναντι του ποσού Ευρώ 51.750 στην προηγούμενη χρήση, εμφανίζοντας μείωση κατά 9,6% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.
- Στην προηγούμενη χρήση 2022, διενεργήθηκε αναστροφή απομείωσης προηγούμενων περιόδων στους συμμετοχικούς τίτλους που η Εταιρεία κατέχει στην “Αναπτυξιακή Διαχειριστική Στερεάς Ελλάδος & Θεσσαλίας Α.Ε.” ποσού Ευρώ 9.603, ενώ στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε η ανάγκη διενέργειας προβλέψεων απομείωσης επί των στοιχείων του ενεργητικού.
- Η κλειόμενη χρήση επιβαρύνθηκε επίσης και με λοιπά έξοδα και ζημιές ποσού Ευρώ 49, ενώ τα λοιπά έσοδα και κέρδη διαμορφώθηκαν σε ποσό Ευρώ 15.968, έναντι του ποσού Ευρώ 2.103 στην συγκριτική περίοδο.
- Το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε ποσό Ευρώ 1.501, έναντι του ποσού Ευρώ 2.705 στην προηγούμενη χρήση, εμφανίζοντας μείωση κατά 44,5% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.
- Το καθαρό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε ζημιές ποσού Ευρώ 4.723, έναντι των καθαρών κερδών ποσού Ευρώ 17.826 στην προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας επιδείνωση σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.

Β.2 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	548	603
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0	0
Λοιπός εξοπλισμός	616	811
	1.164	1.414
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0	0
	0	0
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	68.308	68.308
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.039	1.039
	69.347	69.347
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	70.511	70.761
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	11.419	297
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	2.857	2.857
Λοιπές απαιτήσεις	12.266	6.238
Προπληρωμένα έξοδα	450	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	234.757	179.162
	261.748	188.554
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	332.259	259.315

Σχετικά με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

- Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.164, έναντι του ποσού Ευρώ 1.414 την 31/12/2022, και παρουσιάζουν μείωση κατά 17,7% συγκριτικά με το τέλος της προηγούμενης χρήσης. Στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν διενεργήθηκαν δαπάνες για προσθήκες σε ενσώματα πάγια, ενώ λογίστηκαν αποσβέσεις που επιβάρυναν τα αποτελέσματα συνολικού ποσού Ευρώ 250.
- Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τόσο στο τέλος της περιόδου αναφοράς, όσο και στο τέλος της προηγούμενης χρήσης, ανέρχονται σε μηδενική αξία (πλήρως αποσβεσμένα).
- Η αξία των λοιπών συμμετοχικών τίτλων ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 68.308 και παραμένει αμετάβλητη συγκριτικά με το τέλος της προηγούμενης χρήσης. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν συντρέχουν λόγοι περαιτέρω απομείωσης της αξίας των κατεχόμενων συμμετοχικών τίτλων.

4. Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε ποσό € 1.039 και παραμένουν ομοίως αμετάβλητα συγκριτικά με το τέλος της προηγούμενης χρήσης.

Αναφορικά με τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία έχουμε να σημειώσουμε τα ακόλουθα:

1. Οι εμπορικές απαιτήσεις την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 11.419, έναντι του ποσού Ευρώ 297 την 31/12/2022, και παρουσιάζουν σημαντική αύξηση συγκριτικά με το τέλος της προηγούμενης χρήσης.
2. Τα δουλευμένα έσοδα διαμορφώθηκαν σε ποσό Ευρώ 2.857 και παραμένουν αμετάβλητα συγκριτικά με το τέλος της προηγούμενης χρήσης.
3. Οι λοιπές απαιτήσεις την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 12.266, έναντι του ποσού Ευρώ 6.238 την 31/12/2022, και εμφανίζουν αύξηση κατά 96,6% συγκριτικά με το τέλος της προηγούμενης χρήσης.
4. Δεν υφίστανται προπληρωμένα έξοδα κατά την 31/12/2022, έναντι του ποσού Ευρώ 450 στο τέλος της περιόδου αναφοράς.
5. Τέλος, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31/12/2023 διαμορφώθηκαν σε ποσό Ευρώ 234.757, έναντι του ποσού Ευρώ 179.162 την 31/12/2022, και εμφανίζουν αύξηση κατά 31,0% συγκριτικά με το τέλος της προηγούμενης χρήσης.

Β.3 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ποσά σε Ευρώ €

Προβλέψεις

Προβλέψεις για καθορισμένες παροχές σε εργαζομένους

Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις

Φόρος εισοδήματος πληρωτέος

Λοιποί φόροι και τέλη

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Λοιπές υποχρεώσεις

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Έσοδα επόμενων χρήσεων

Σύνολο υποχρεώσεων

Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων

	31/12/2023	31/12/2022
	5.481	4.872
	5.481	4.872
	2.783	0
	1.529	2.553
	4.985	5.006
	3.691	3.691
	173	2.743
	24.439	34.439
	113.442	25.549
	151.042	73.982
	156.523	78.854

Η πρόβλεψη για καθορισμένες παροχές σε εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία την 31/12/2023 ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 5.481, έναντι του ποσού Ευρώ 4.872 στο τέλος της προηγούμενης χρήσης. Επισημαίνεται ότι το ποσό της εν λόγω πρόβλεψης έχει προσδιοριστεί λαμβάνοντας υπόψη το ΔΛΠ 19 "Παροχές σε Εργαζόμενους", μετά και την υιοθέτηση της απόφασης της ΕΛΛΠΧΑ σχετικά με την κατανομή σε περίοδο υπηρεσίας των παροχών στο προσωπικό (απόφαση που έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν. 4308/2014).

Σχετικά με τις υποχρεώσεις έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός στο τέλος της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης.
2. Σε αντίθεση με το τέλος της προηγούμενης χρήσης, υφίστανται εμπορικές υποχρεώσεις κατά την 31/12/2023 συνολικού ποσού Ευρώ 2.783.
3. Οι υποχρεώσεις σε λοιπούς φόρους και τέλη την 31/12/2023 διαμορφώθηκαν σε ποσό Ευρώ 4.985, έναντι του ποσού Ευρώ 5.006 την 31/12/2022, και παρουσιάζουν μείωση κατά 0,4% συγκριτικά με το τέλος της προηγούμενης χρήσης.
4. Οι υποχρεώσεις σε οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης την 31/12/2023 διαμορφώθηκαν σε ποσό Ευρώ 3.691 και παραμένουν σταθερές συγκριτικά με το τέλος της προηγούμενης χρήσης.

5. Οι λοιπές υποχρεώσεις την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 173, έναντι του ποσού Ευρώ 2.743 την 31/12/2022, και παρουσιάζουν μείωση κατά 93,7% συγκριτικά με το τέλος της προηγούμενης χρήσης.
6. Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 24.439, έναντι του ποσού Ευρώ 34.439 την 31/12/2022, και εμφανίζουν ομοίως μείωση κατά 29,0% συγκριτικά με το τέλος της προηγούμενης χρήσης.
7. Τα έσοδα επόμενων χρήσεων την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 113.442, έναντι του ποσού Ευρώ 25.549 την 31/12/2022, και παρουσιάζουν σημαντική αύξηση συγκριτικά με το τέλος της προηγούμενης χρήσης.
8. Τέλος, ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος την 31/12/2023 διαμορφώθηκε σε ποσό Ευρώ 1.529, έναντι του ποσού Ευρώ 2.553 στο τέλος της προηγούμενης χρήσης.

B.4 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2023	31/12/2022
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	181.500	181.500
	181.500	181.500
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	39.854	39.854
Αποτελέσματα εις νέο	(45.617)	(40.893)
	(5.763)	(1.040)
Σύνολο καθαρής θέσης	175.737	180.460

Το σύνολο της Καθαρής Θέσης ανήλθε την 31/12/2023 σε ποσό Ευρώ 175.737, έναντι του ποσού Ευρώ 180.460 την 31/12/2022, και εμφανίζεται μειωμένο κατά το ποσό Ευρώ 4.723 συγκριτικά με το τέλος της προηγούμενης χρήσης, μείωση που οφείλεται αποκλειστικά στο καθαρό αποτέλεσμα της περιόδου 1/1/2023-31/12/2023.

B.5 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτείνει όπως οι ζημιές της κλειόμενης χρήσης 2023 συναθροιστούν με τις συσσωρευμένες ζημιές των προηγούμενων χρήσεων, ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2023
Ζημιές χρήσης	(4.723)
Πλέον: Μεταφερόμενες ζημιές από προηγούμενες χρήσεις	(40.893)
Σύνολο ζημιών εις νέο	(45.617)

Η ανωτέρω πρόταση τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, σύμφωνα με το νόμο.

Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Παρατίθενται κατωτέρω κάποιοι βασικοί αριθμοδείκτες για την καλύτερη κατανόηση της πραγματικής εικόνας, των επιδόσεων και της αποδοτικότητας της Εταιρείας στην κλειόμενη χρήση 2023 (σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων):

		2023	2022
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)			
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης (%) CURRENT RATIO (%)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{261.748}{151.042} = 173,3\%$	$\frac{188.554}{73.982} = 254,9\%$
Ρευστότητας (%) QUICK RATIO (%)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{261.748}{151.042} = 173,3\%$	$\frac{188.554}{73.982} = 254,9\%$
Άμεσης Ρευστότητας (%) ACID TEST RATIO (%)	$\frac{\text{Χρηματικά Διαθέσιμα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{234.757}{151.042} = 155,4\%$	$\frac{179.162}{73.982} = 242,2\%$
Κεφάλαιο Κίνησης προς Κυκλοφ.Ενεργητικό (%) WORKING CAPITAL TO CURRENT ASSETS (%)	$\frac{\text{Κεφάλαιο Κινήσεως}}{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}$	$\frac{110.707}{261.748} = 42,3\%$	$\frac{114.571}{188.554} = 60,8\%$
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)			
Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια (%) DEBT TO EQUITY (%)	$\frac{\text{Ξένα Κεφάλαια}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	$\frac{151.042}{175.737} = 85,9\%$	$\frac{73.982}{180.460} = 41,0\%$
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια (%) CURRENENT LIABILITIES TO NET WORTH (%)	$\frac{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	$\frac{151.042}{175.737} = 85,9\%$	$\frac{73.982}{180.460} = 41,0\%$
Κάλυψη παγίων (%) FIXED ASSETS TO NET WORTH (%)	$\frac{\text{Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	$\frac{1.164}{175.737} = 0,7\%$	$\frac{1.414}{180.460} = 0,8\%$
Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων (%) OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES (%)	$\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}}$	$\frac{175.737}{151.042} = 116,4\%$	$\frac{180.460}{73.982} = 243,9\%$
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (%) CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO (%)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Συνολικό Ενεργητικό}}$	$\frac{261.748}{332.259} = 78,8\%$	$\frac{188.554}{259.315} = 72,7\%$
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)			
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων (φορές) FIXED ASSETS TURNOVER RATIO (times)	$\frac{\text{Κύκλος Εργασιών}}{\text{Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία}}$	$\frac{136.180}{1.164} = 117,0$	$\frac{165.376}{1.414} = 117,0$
Μέση Περίοδος Έισπραξης εμπορικών απαιτήσεων (ημέρες) DAYS OF SALES OUTSTANDING (D.S.O)	$\frac{\text{Εμπορικές απαιτήσεις x 365}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	$\frac{11.419}{136.180} = 31$	$\frac{297}{165.376} = 1$
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού (φορές) ASSET TURNOVER RATIO (times)	$\frac{\text{Κύκλος Εργασιών}}{\text{Συνολικό Ενεργητικό}}$	$\frac{136.180}{332.259} = 0,4$	$\frac{165.376}{259.315} = 0,6$
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων (φορές) OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO (times)	$\frac{\text{Κύκλος Εργασιών}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	$\frac{136.180}{175.737} = 0,8$	$\frac{165.376}{180.460} = 0,9$
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)			
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (%) GROSS PROFIT MARGIN (%)	$\frac{\text{Μικτά Κέρδη}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	$\frac{6.606}{136.180} = 4,9\%$	$\frac{43.129}{165.376} = 26,1\%$
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (%) NET PROFIT MARGIN (%)	$\frac{\text{Αποτέλεσμα μετά φόρων}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	$\frac{(4.723)}{136.180} = -3,5\%$	$\frac{17.826}{165.376} = 10,8\%$
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (%) RETURN OF INVESTMENT (%)	$\frac{\text{Αποτέλεσμα μετά φόρων}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	$\frac{(4.723)}{175.737} = -2,7\%$	$\frac{17.826}{180.460} = 9,9\%$
Αποδοτικότητα συνολικών επενδύσεων (%) EFFICIENCY OF TOTAL ASSETS (%)	$\frac{\text{Αποτέλεσμα μετά φόρων}}{\text{Συνολικό Ενεργητικό - Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{(4.723)}{181.218} = -2,6\%$	$\frac{17.826}{185.332} = 9,6\%$
ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)			
Λειτουργικών εξόδων (%) OPERATING RATIO (%)	$\frac{\text{Κόστος πωλήσεων + Λειτουργικά έξοδα}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	$\frac{176.380}{136.180} = 129,5\%$	$\frac{173.997}{165.376} = 105,2\%$

Δ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

Στις 21/04/2023 υπεγράφη Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, του Δήμου Καρπενησίου και της Εταιρείας για την υλοποίηση του Έργου «Λειτουργία και ανάπτυξη του Χιονοδρομικού Κέντρου Καρπενησίου για την περίοδο 2022-2026», με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της συνεργασίας μεταξύ των τριών Φορέων. Ήδη από τον Δεκέμβριο του έτους 2021 η ανάδοχος εταιρεία με την επωνυμία “VELOUCHI4MOUNT IKE” λειτουργεί το Χιονοδρομικό Κέντρο Καρπενησίου, με την εποπτεία της Εταιρείας μας και η οποία, με βάση την ως άνω Προγραμματική Σύμβαση, έχει αναλάβει να παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης για την εύρυθμη λειτουργία του Κέντρου, καθώς και υπηρεσίες επίβλεψης της καλής λειτουργίας του.

Με την υπ’ αριθμ.911/08-05-2023 απόφαση της ΕΥΕ ΠΑΑ του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, εντάχθηκε το Σχέδιο Δράσης με τίτλο “Δίκτυο Λιμνών Κεντρικής και Ηπειρωτικής Ελλάδας” στο Πρόγραμμα “Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδας 2014-2020” με την συμμετοχή 4 αναπτυξιακών εταιρειών, συμπεριλαμβανομένης και της Εταιρείας, συνολικού προϋπολογισμού Ευρώ 260.000 και λήξη στις 31/06/2025.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία υπέβαλε στις 08/06/2023 τον Φάκελο Α και στις 10/07/2023 τον Φάκελο Β της Πρότασης για το Τοπικό Πρόγραμμα “LEADER ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027”, για τις Π.Ε. Φθιώτιδας και Π.Ε. Ευρυτανίας. Μετά την θετική αξιολόγηση της πρότασης και σύμφωνα με την υπ. αριθμ.2097/10-11-2023 απόφαση (ΦΕΚ 6539/Β/16-11-2023), εγκρίθηκαν τα προγράμματα τοπικών στρατηγικών LEADER/ΤΑΠΤΟΚ του Στρατηγικού Σχεδίου της Κοινής Αγροτικής Πολιτικής 2023–2027, καθώς και η κατανομή πιστώσεων Δημόσιας Δαπάνης, με συνεπακόλουθο την έγκριση του τοπικού προγράμματος της ΟΤΑ “Αναπτυξιακή Φθιώτιδας Α.Ε.Ο.Τ.Α” για τις Π.Ε. Φθιώτιδας και Π.Ε. Ευρυτανίας συνολικής Δημόσιας Δαπάνης ύψους Ευρώ 5.400.000. Αναμένεται η εξειδίκευση του Θεσμικού Πλαισίου, η έκδοση οδηγιών και του υποδείγματος της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος εκ μέρους του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, προκειμένου η ΟΤΑ να προχωρήσει σε Προκηρύξεις Δράσεων Ιδιωτικού και Δημόσιου Χαρακτήρα.

Τέλος, οι συνεργαζόμενες εταιρείες “Αναπτυξιακή Εύβοιας Α.Ε.Ο.Τ.Α.”, ως επικεφαλής εταίρος, και η “Αναπτυξιακή Φθιώτιδας Α.Ε.Ο.Τ.Α.” υπέβαλαν την κοινή τους πρόταση για το νέο πρόγραμμα “LEADER Αλιείας 2021–2027” της αλιευτικής ζώνης Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας. Το νέο πρόγραμμα αλιείας δίνει τη δυνατότητα, αφενός να συνεχιστεί η αναπτυξιακή προσπάθεια στις παράκτιες περιοχές της Εύβοιας, περιλαμβανομένης της Σκύρου, και αφετέρου να ξεκινήσει για πρώτη φορά η χρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Αλιείας μιας αντίστοιχης προσπάθειας για τις παράκτιες περιοχές της Φθιώτιδας. Η πρόταση έλαβε θετική αξιολόγηση και η ιδιαίτερα υψηλή βαθμολογία, κατατάσσοντας την πρώτη (1^η) στην Ελλάδα, με ποσό Δημόσιας Δαπάνης ύψους Ευρώ 4.500.000.

Ε. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει ένα σύστημα διαχείρισης κινδύνων το οποίο και υποστηρίζει τη Διοίκηση στη λήψη αποφάσεων, με κύριο στόχο τη διαφύλαξη της ομαλής επιχειρησιακής λειτουργίας και της μελλοντικής επιτυχίας της Εταιρείας. Αυτό επιτυγχάνεται με τον εντοπισμό, την αξιολόγηση, την επικοινωνία και την αντιμετώπιση των εταιρικών κινδύνων, αξιοποιώντας όλα τα στρατηγικά, επιχειρησιακά και οργανωτικά μέτρα ελέγχου και παρακολούθησης που εφαρμόζονται, τόσο για τον περιορισμό των κινδύνων όσο και για την αξιοποίηση μελλοντικών ευκαιριών.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο περιβάλλον στο οποίο η Εταιρεία ενεργοποιείται έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η Εταιρεία γενικότερα, εκτίθεται στους ακόλουθους χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημία εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων.

Οι αθετημένες πληρωμές είναι μέγεθος το οποίο μπορεί ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της Εταιρείας. Η Διοίκηση αξιολογεί τον πιστωτικό κίνδυνο σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και αναγνωρίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Η Διοίκηση εφαρμόζει συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική που έχει ως άξονες αφενός τον έλεγχο της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλόμενων και αφετέρου την προσπάθεια αποτελεσματικής διαχείρισης των απαιτήσεων πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες αλλά και όταν αυτές καταστούν εκπρόθεσμες ή επισφαλείς. Για τις απαιτήσεις για τις οποίες υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ύπαρξης πιστωτικών ζημιών κατά την ημερομηνία αναφοράς, υπάρχουν περιορισμένες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών και έχει προκύψει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Διοίκηση εκτιμά ότι έχει διενεργήσει επαρκή πρόβλεψη απομείωσης με βάση τις βέλτιστες εκτιμήσεις της και λαμβάνοντας υπόψη συγκεκριμένα γεγονότα και περιστάσεις που ισχύουν για αυτές, όπως και τα στοιχεία και τις εκτιμήσεις του Νομικού της Συμβούλου, τα οποία προκύπτουν στην βάση των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που αυτός διαχειρίζεται.

(β) Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, που διασφαλίζουν την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με λήξη τουλάχιστον στους επόμενους 12 μήνες.

Για την πληρέστερη παρακολούθηση και αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας, η Διοίκηση ετοιμάζει προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση και εκτιμά ότι μέσω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της Εταιρείας, αλλά και της πολύ καλής συνεργασίας που η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τόσα χρόνια με τις Τράπεζες, θα είναι σε θέση να αντιμετωπίσει οποιαδήποτε ενδεχόμενη έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

(γ) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια και τιμές μετοχών, να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Διοίκησης να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας σε αποδεκτά όρια και λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα μέσω των διαδικασιών που διαθέτει προκειμένου να ελαχιστοποιεί τον συγκεκριμένο κίνδυνο.

Οι επιμέρους κίνδυνοι που συνθέτουν τον κίνδυνο αγοράς και οι πολιτικές διαχείρισής τους από την Εταιρεία περιγράφονται παρακάτω:

ι. Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων σχετίζεται πρωταρχικά με τον τραπεζικό δανεισμό της.

Πολιτική της Εταιρείας είναι η ελαχιστοποίηση του κινδύνου διακύμανσης των ταμειακών εκροών αναφορικά με τον δανεισμό, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου, η διατήρηση των δανειακών της υπολοίπων σε χαμηλά ή και μηδενικά επίπεδα με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη της Εταιρείας.

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις, όταν υφίστανται τέτοιες, παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Ωστόσο, με δεδομένη την μη ύπαρξη τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων στο τέλος της κλειόμενης χρήσης, ο κίνδυνος αυτός θεωρείται περιορισμένος.

ii. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί, κατά τη συνήθη δραστηριότητά της, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου, ο κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών θεωρείται μηδαμινός.

(δ) Λοιποί κίνδυνοι

Η αξιολόγηση κινδύνων στην Εταιρεία είναι μια δομημένη διεργασία όσον αφορά την αναγνώριση, ανάλυση, αποτίμηση και την αντιμετώπιση αυτών, με στόχο τη λήψη, από τα αρμόδια όργανα της Εταιρείας, βέλτιστων αποφάσεων που λαμβάνουν υπόψη τους κινδύνους για τη διαχείριση και αντιμετώπισή τους και την παρακολούθηση υλοποίησης των σχετικών μέτρων. Στο πλαίσιο αυτό, παρακολουθούνται λειτουργικοί, στρατηγικοί, ρυθμιστικοί, χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, καθώς και κίνδυνοι νομικής και κανονιστικής φύσεως.

Προστασία των προσωπικών δεδομένων

Η Εταιρεία συλλέγει, αποθηκεύει και χρησιμοποιεί δεδομένα κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της και τα προστατεύει με βάση την ισχύουσα νομοθεσία περί προστασίας δεδομένων. Παρόλο που λαμβάνονται τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, τα μέτρα ενδέχεται να αποτύχουν και ορισμένα προσωπικά δεδομένα ενδέχεται να χαθούν ως αποτέλεσμα ανθρώπινου σφάλματος ή τεχνολογικής αποτυχίας ή να χρησιμοποιηθούν κακόβουλα. Ενδεχόμενη παραβίαση προσωπικών δεδομένων από την Εταιρεία ή από τους συνεργάτες ή τους προμηθευτές της μπορεί να οδηγήσει σε πρόστιμα ή ζημιές στη φήμη και να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση αυτής.

Η προστασία των προσωπικών δεδομένων είναι μία από τις κύριες προτεραιότητες της Διοίκησης, όχι μόνο για να ανταποκριθεί στις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις, αλλά και ως αναπόσπαστο μέρος της κουλτούρας της Εταιρείας.

ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της. Η Εταιρεία, μέσα από τις διαδικασίες που διαθέτει, κάνει ορθολογική χρήση των απορριμμάτων τα οποία τελικώς δεν επιβαρύνουν το περιβάλλον και συνεπώς δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικά θέματα σε σχέση με την λειτουργία της.

Οι στόχοι μας είναι:

- ✓ Να μειώνουμε την κατανάλωση ενέργειας, καυσίμων και χαρτιού.
- ✓ Να μειώνουμε τα απορρίμματα μας και να αυξάνουμε τα ποσοστά ανακύκλωσης.
- ✓ Να ενσωματώνουμε την περιβαλλοντική συνείδηση στην εταιρική μας κουλτούρα.

Παρακολουθούμε το ενεργειακό μας αποτύπωμα και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις της δραστηριότητάς μας, ενώ παράλληλα επιδιώκουμε να βελτιώσουμε τις λειτουργίες μας, την διαδικασία καταμέτρησης και να εντείνουμε ακόμα περισσότερο την ανακύκλωση.

Ζ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Αναφορικά με τα εργασιακά ζητήματα, η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή του προσωπικού, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, στην ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες και παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

1. Γήπεδα – Οικόπεδα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιότητα ακίνητα.

2. Χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

3. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Κατά την 31/12/2023 η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της ξένο συνάλλαγμα.

4. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

5. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

6. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Θ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Με την υπ' αριθμ.14/23-01-2024 απόφαση του νέου Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας, που προέκυψε από τις πρόσφατες αυτοδιοικητικές εκλογές, ορίστηκαν ως μέλη στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Καλτσάς Ηλίας, Ευαγγελολιώργος Θωμάς και Αγγελακόπουλος Απόστολος. Επίσης, με την υπ' αριθμ.21/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Στερεάς Ελλάδας, ορίστηκε ως μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας ο κ. Λιόλιος Χαράλαμπος, Δήμαρχος Δομοκού. Τα εν λόγω ορισθέντα μέλη αντικαθιστούν αυτοδίκαια τα αντίστοιχα παλαιά, μέχρι τη λήξη της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατόπιν τούτου, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας διαμορφώνεται ως εξής:

ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντας Σύμβουλος.

ΚΩΣΤΑΡΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ως Α' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΠΑΛΙΟΥΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ως Β' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ως Γραμματέας.

ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΛΙΩΡΓΟΣ ΘΩΜΑΣ ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΖΕΚΕΝΤΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΑΛΤΣΑΣ ΗΛΙΑΣ ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΑΡΚΑΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΛΙΟΛΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΠΑΠΑΣΥΚΙΩΤΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 9 Σεπτεμβρίου 2026.

Επιπρόσθετα, μετά την ανωτέρω ανασύνθεση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που έλαβε χώρα στις 3 Απριλίου 2024, ορίστηκαν με σχετική απόφαση που ελήφθη την ίδια ημέρα από τα μέλη και οι νέοι εκπρόσωποι της Εταιρείας στο Διοικητικό Συμβούλιο της “Αναπτυξιακής Διαχειριστικής Στερεάς Ελλάδος & Θεσσαλίας (ΑΝ.ΔΙΑ)”, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 29,50%, σε αντικατάσταση αυτών που δεν αποτελούν πλέον μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ως ακολούθως:

- Αγγελακόπουλος Απόστολος, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του τον κ. Καλτσά Ηλία, σε αντικατάσταση των κ.κ. Λάμπου Σπυρίδωνος και Αντωνίου Λάμπρου, αντίστοιχα.
- Καρκάνης Αθανάσιος, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του τον κ. Παπασυκιώτη Επαμεινώνδα.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς, πέραν αυτών που αναφέρονται ανωτέρω, που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ν. 4308/2014.

Ι. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Για το 2024 το παγκόσμιο μακροοικονομικό περιβάλλον εξακολουθεί να παραμένει ευμετάβλητο. Ωστόσο, οι πρώτες ενδείξεις δείχνουν μία σταθεροποίηση των τιμών αγαθών και ενέργειας ενώ αναμένεται μείωση των επιτοκίων των Κεντρικών Τραπεζών προς το τέλος του 2024, γεγονός που θα οδηγήσει σε μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους και κατ' επέκταση σε αύξηση της ρευστότητας στο σύνολο της αγοράς.

Η λήξη της πολεμικής σύρραξης στην Ουκρανία και στο Ισραήλ, η εξομάλυνση των τιμών ενέργειας και η επιβεβαίωση των προβλέψεων ότι οι πληθωριστικές πιέσεις εξασθενούν, θα επιτρέψουν την ταχεία επιστροφή στην κανονικότητα και την διάθεση ανάληψης ρίσκου, διαμορφώνοντας θετική προοπτική και για την ενίσχυση του κλίματος στις εγχώριες επιχειρήσεις. Στο άμεσο μέλλον αναμένεται να είναι αισθητή η συνδρομή των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης, όπως περιγράφεται και στο σχέδιο Ελλάδα 2.0, που αναμένεται να έχουν θετικά αποτελέσματα και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Σε αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση της Εταιρείας παραμένει σε εγρήγορση, ενώ θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την γενικότερη κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για επιμέρους ενέργειες σε περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί εκ νέου. Ως εκ τούτου, και παρά τη δυσμενή οικονομική συγκυρία, προσπάθεια της Διοίκησης θα είναι να περιορίσει κατά το δυνατόν τις αρνητικές συνέπειες της αναμενόμενης ύφεσης της εγχώριας οικονομίας και εκτιμάται ότι κατά την εταιρική χρήση 1/1/2024 - 31/12/2024 η Διοίκηση θα καταφέρει να διατηρήσει τουλάχιστον σε σταθερά επίπεδα τα αποτελέσματα των εργασιών της και την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2023, τα Αποτελέσματα της Χρήσης 1/1/2023 - 31/12/2023 και την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
2. Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές μας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2023 - 31/12/2023 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Διορίσετε Ελεγκτική Εταιρεία για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1/2024 - 31/12/2024.



Τελειώνοντας την Έκθεσή μας, θα θέλαμε να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας στο προσωπικό της Εταιρείας για τις προσπάθειες που κατέβαλε για την επίτευξη των σκοπών της και σας καλούμε να πάρετε αποφάσεις σε κάθε θέμα της ημερησίας διατάξεως.

Λαμία, 9 Ιουλίου 2024

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΤΣΑΜΠΡΑΣ

Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.
Δ.Τ. "ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑ" Α.Ε.
Μ Ε Λ Ε Τ Ε Σ
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΡΩΠΑΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΑΡΚΑΔΙΟΥ 5 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ. 22310 67011 - 67029
ΑΦΜ 090509461 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ
Α.Μ.Α.Ε.: 43310/14/Β/99/8
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 022471154000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε Ευρώ €

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

Ακίνητα	4	548	603
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	0	0
Λοιπός εξοπλισμός	4	616	811

1.164 1.414

Άυλα πάγια στοιχεία

Λοιπά άυλα	4	0	0
------------	---	---	---

0 0

Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5	68.308	68.308
---	---	--------	--------

6 1.039 1.039

Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

69.347 69.347

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις	7	11.419	297
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	8	2.857	2.857
Λοιπές απαιτήσεις	9	12.266	6.238
Προπληρωμένα έξοδα	10	450	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	234.757	179.162

261.748 188.554

Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

332.259 259.315

Σύνολο ενεργητικού

Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο	12	181.500	181.500
----------	----	---------	---------

181.500 181.500

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13	39.854	39.854
Αποτελέσματα εις νέο	14	(45.617)	(40.893)

(5.763) (1.040)

Σύνολο καθαρής θέσης

175.737 180.460

Προβλέψεις

Προβλέψεις για καθορισμένες παροχές σε εργαζομένους	15	5.481	4.872
---	----	-------	-------

5.481 4.872

Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	16	2.783	0
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		1.529	2.553
Λοιποί φόροι και τέλη	17	4.985	5.006
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	18	3.691	3.691
Λοιπές υποχρεώσεις	19	173	2.743
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	20	24.439	34.439
Έσοδα επόμενων χρήσεων	21	113.442	25.549

151.042 73.982

Σύνολο υποχρεώσεων

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων

332.259 259.315

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023
(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Ποσά σε Ευρώ €

	Σημ.	1/1- 31/12/2023	1/1- 31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	22	136.180	165.376
Κόστος πωλησιών	24	(129.574)	(122.247)
Μικτό αποτέλεσμα		6.606	43.129
Λοιπά συνήθη έσοδα	23	21.059	20.000
Έξοδα διοίκησης	24	(46.805)	(51.750)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	25	(49)	0
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	26	0	9.603
Λοιπά έσοδα και κέρδη	27	15.968	2.103
Αποτέλεσμα περιόδου προ τόκων και φόρων		(3.222)	23.084
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	28	(1.501)	(2.705)
Αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων		(4.723)	20.379
Φόροι εισοδήματος	29	0	(2.553)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		(4.723)	17.826

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ €

	Κεφάλαιο	Καταθέσεις ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 01.01.2022	181.500	0	39.854	(58.719)	162.634
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	17.826	17.826
Υπόλοιπο 31.12.2022	181.500	0	39.854	(40.893)	180.460
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	(4.723)	(4.723)
Υπόλοιπο 31.12.2023	181.500	0	39.854	(45.617)	175.737

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Λαμία, 9 Ιουλίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Α' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.
Δ.Τ. "ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε."**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΤΣΑΜΠΡΑΣ** Μ.Ε. **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ**
Α.Δ.Τ ΑΑ975350 Α.Δ.Τ ΑΙ476903ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΥΡΩΠΑΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΛΕΩΝΙΔΟΥ & ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ. 22310 22311
ΑΦΜ. 099509481 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ
Α.Μ.Α.Ε.: 43310/14/Β/99/8
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 022471154000**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ**
Α.Δ.Τ ΑΙ476551
ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 65414

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ (ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία με την επωνυμία ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ (η “Εταιρεία”) και τον διακριτικό τίτλο “ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.” είναι Ν.Π.Ι.Δ. (Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ) εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 022471154000.

Η διεύθυνση της έδρας βρίσκεται Αρκαδίου 6, Λαμία, με Τ.Κ. 35100.

Η ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ιδρύθηκε στις 21 Ιουνίου 1999 (ΦΕΚ 5464/10.7.1999) με πρωτοβουλία της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας, με τη φιλοδοξία και τον στόχο να συμβάλλει στην ανάπτυξη του τόπου.

Πρόκειται για μια εταιρεία με σημαντική δραστηριότητα στην υλοποίηση εθνικών και ευρωπαϊκών προγραμμάτων, μελετών και άλλων έργων στην ευρύτερη περιοχή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Με σταθερά βήματα, η Εταιρεία εξελίσσεται σε κινητήρια δύναμη και μέσο επίτευξης σημαντικών έργων και προγραμμάτων στη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, με έμφαση στους τομείς του Περιβάλλοντος, της Κοινωνίας της Πληροφορίας, των Ανθρωπίνων Πόρων και των Τεχνικών συμβουλών.

Η ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε αποτελεί αξιόπιστο και αποτελεσματικό φορέα και εξελίσσεται σε καινοτόμο και πρωτοποριακό μηχανισμό ανάπτυξης στην ευρύτερη περιοχή με στόχο την ανάλυση των αναγκών, των προβλημάτων και των δυνατοτήτων του Νομού Φθιώτιδας και τη χάραξη συγκεκριμένης αναπτυξιακής στρατηγικής στο πλαίσιο των προγραμμάτων και των έργων που υλοποιεί.

Γενικότερα, σκοπός της Εταιρείας είναι η άσκηση δραστηριότητας για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας ενώ με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατή η διεύρυνση του σκοπού αυτού και σε άλλες περιοχές της χώρας ή του εξωτερικού.

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 11 μέλη, εκ των οποίων τα 5 ορίζονται από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, την Περιφερειακή Ένωση Δήμων Στερεάς Ελλάδας και το Επιμελητήριο Φθιώτιδας και τα υπόλοιπα 6 εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το έτος. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη θέσπιση και εφαρμογή της στρατηγικής και των επιχειρησιακών σχεδίων της Εταιρείας, τα επαγγελματικά πρότυπα και τους ισχύοντες κανονισμούς, καθώς επίσης για τη διοίκηση, διαχείριση και τη διάθεση της περιουσίας της Εταιρείας.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 9 Ιουλίου 2024 και τελούν προς έγκριση από την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα συνέλθει το αργότερο μέχρι τις 10/09/2024.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014 (εφεξής “ΕΛΠ”). Τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 παρουσιάζονται επίσης σύμφωνα με τα ΕΛΠ. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων που να μην προβλέπονται από το ισχύον λογιστικό πλαίσιο. Δεν υπάρχουν επίσης περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 του Ν.4308/2014 οι προβλέψεις του οποίου εφαρμόζονται ανάλογα με την κατηγοριοποίηση της Εταιρείας ως προς το μέγεθος της. Σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, η Εταιρεία κατατάσσεται στις “Πολύ Μικρές Οντότητες”. Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει να συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει επιλέξει να παρέχει προαιρετικά πρόσθετες γνωστοποιήσεις καθότι η Διοίκηση έκρινε ότι συνάδει αυτό με τον σκοπό της καλύτερης πληροφόρησης.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και την αρχή του ιστορικού κόστους. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

Τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, που είναι και το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων. Απαιτεί επίσης την άσκηση κρίσης από την Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών.

2.2. Συναλλαγματικές Μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί (“λειτουργικό νόμισμα”). Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του Ισολογισμού, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν βελτιωτικές εργασίες σε ακίνητα τρίτων καθώς και τον λοιπό εξοπλισμό της Εταιρείας. Ο λοιπός εξοπλισμός αφορά κυρίως σε έπιπλα και ηλεκτρονικό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής του και το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στη θέση και στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του παγίου όπως παρουσιάζεται παρακάτω:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή	Συντελεστής απόσβεσης
Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη	20%
Έπιπλα & εξοπλισμός γραφείων	10 έτη	10%

Μεταγενέστερα κόστη προστίθενται στην λογιστική αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστά πάγια αντίστοιχα μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται ότι θα προκύψουν από

την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι υπόλοιπες δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του (Σημείωση 2.6).

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν κατά την πώληση, από τη διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της λογιστικής αξίας, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιείται η πώληση στο κονδύλι “Κέρδη / ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων”.

2.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά άυλα

Οι δαπάνες για αγορά λογισμικού αναγνωρίζονται στα λοιπά άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Μεταγενέστερα κόστη αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν αφορούν συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού, ενώ ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης όταν βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση τους πέρα των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται συνήθως από 4 έως 6 έτη.

2.5. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενοι σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχικών τίτλων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους και κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην Εταιρεία από την συμμετοχή.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάσουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το χρηματοοικονομικό στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Μετά την αναστροφή της απομείωσης, το χρηματοοικονομικό στοιχείο δεν δύναται να έχει λογιστική αξία μεγαλύτερη εκείνης που θα είχε εάν δεν είχε προηγηθεί η απομείωση, καθόσον η επιμέτρηση γίνεται στο κόστος κτήσης.

Μερίσματα από τους εν λόγω συμμετοχικούς τίτλους αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

2.6. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

2.6.1. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα μη χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, συγκρίνοντας την λογιστική του αξία με την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα τυχόν έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Τέτοιες ενδείξεις μπορεί να είναι:

- η παρατήρηση ότι η αγοραία αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι σημαντικά μικρότερη από ότι θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα παρόδου του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
- η ακρήστευση ή φυσική ζημία ενός περιουσιακού στοιχείου,
- οι δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό ή νομικό περιβάλλον ή στις αγορές στις οποίες λειτουργεί η Εταιρεία,
- η επιδείνωση της αναμενόμενης απόδοσης του περιουσιακού στοιχείου,

- η αύξηση των αγοραίων επιτοκίων ή άλλων αγοραίων δεικτών απόδοσης των επενδύσεων η οποία είναι πιθανό να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από την λογιστική αξία, και η μείωση στην αξία δεν είναι προσωρινή, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας, ενώ η διαφορά καταχωρείται στα έξοδα.

Οι ζημιές απομείωσης αναστρέφονται μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων όταν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αρχική αναγνώριση των ζημιών παύουν να ισχύουν. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιλογισμό των ζημιών απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί την λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο, αν δεν είχε αναγνωριστεί εξαρχής η ζημιά απομείωσης.

2.6.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- α) υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
- β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
- γ) οι τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες είναι δυσμενείς και αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο μεταξύ:

- α) της παρούσας αξίας του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου και
- β) της εύλογης αξίας του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

2.8. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και οι λοιπές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλεμένου και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.

2.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

2.10. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις μετοχές της Εταιρείας και αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση όταν έχει καταβληθεί πλήρως. Δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας, αφαιρετικά των αποθεματικών και το τυχόν υπερβάλλον ποσό ως μείωση των αποτελεσμάτων εις νέο.

2.11. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία απαιτείται να ασκήσει κρίση κατά την αναγνώριση προβλέψεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας μπορεί να αναζητήσει επαγγελματική συμβουλή πριν αποφασίσει αν μια μελλοντική εκροή είναι πιθανή.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υποχρέωση σαφώς καθορισμένης φύσης η οποία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι περισσότερο πιθανό να συμβεί από το να μη συμβεί ή βέβαιο ότι θα προκύψει, αλλά είναι αβέβαιη ως προς το ποσό ή/και το χρόνο που θα προκύψει. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης. Τυχόν μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται ως προβλέψεις. Σε περίπτωση που η μελλοντική εκροή αναμένεται να πραγματοποιηθεί στο απώτερο μέλλον σε σχέση με τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, οι προβλέψεις προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Μία ενδεχόμενη υποχρέωση είναι:

(α) μία πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από την επέλευση ή μη, ενός ή περισσότερων αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας, ή

(β) μία παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

- i. δεν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
- ii. το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να εκτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.12. Προβλέψεις για καθορισμένες παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τους υπαλλήλους της που δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση όταν αυτοί παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης. Η αποζημίωση αυτή υπολογίζεται βάσει των ετών υπηρεσίας και των απολαβών των υπαλλήλων κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης, σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία. Η πρόβλεψη απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 “Παροχές σε Εργαζόμενους”, μετά και την υιοθέτηση της απόφασης της ΕΔΔΠΧΑ σχετικά με την κατανομή σε περίοδο υπηρεσίας των παροχών στο προσωπικό (απόφαση που έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν. 4308/2014).

Η Εταιρεία, για την εφαρμογή της κατανομής του κόστους του προγράμματος καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ’ έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιαδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους.

Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46° μέχρι το 62° έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των

περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα και αφού ληφθούν υπόψη και οι περιπτώσεις των εργαζομένων οι οποίοι κατά την 12.11.2012 είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας και προσαυξηθούν τα έτη σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του Ν. 4093/2012.

2.13. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εάν η εξόφληση τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται μόνο εάν η συμβατική δέσμευση εκπληρωθεί, ακυρωθεί ή εκπνεύσει.

2.14. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.15. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί από προμηθευτές κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αν η αναμενόμενη ημερομηνία πληρωμής είναι εντός έτους. Εάν όχι, καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ποσό που απαιτείται για την πλήρη εξόφλησή τους. Αν η εξόφλησή τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις επιμετρούνται στην παρούσα αξία τους.

2.16. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση την φορολογική νομοθεσία που ισχύει κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση περιοδικά αξιολογεί την θέση της Εταιρείας στις φορολογικές δηλώσεις εισοδήματος και σε λοιπές δηλώσεις σχετικές με την φορολογία σε σχέση με γεγονότα όπου οι σχετικές ρυθμίσεις χρήζουν ερμηνείας.

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό όταν αναμένεται να εισπραχθούν και πληρωθούν αντίστοιχα.

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος η εφαρμογή της οποίας είναι προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

2.17. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος από την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, λοιπούς φόρους και εκπτώσεις πωλήσεων.

α) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης της σχετικής υπηρεσίας. Η αναγνώριση του εσόδου καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης όταν το ποσό των συνολικών εσόδων και εξόδων μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, το ποσοστό ολοκλήρωσης μπορεί να εκτιμηθεί, είναι σφόδρα πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και έχει παρασχεθεί η υπηρεσία ή μέρος της εντός της χρήσης.

Τυχόν πραγματικές και αναμενόμενες μειώσεις του ονομαστικού ποσού του εισπρακτέου ανταλλάγματος καταχωρούνται αφαιρετικά των εσόδων από παροχή υπηρεσιών.

β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

2.18. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου και στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται.

2.19. Μισθώσεις

(α) Η Εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι συνολικές πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με βάση τη σταθερή μέθοδο.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης με το κόστος που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα.

Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται όπως τα ιδιόκτητα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στην μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από το μέρος που πρέπει να πληρωθεί μέσα στους επόμενους 12 μήνες, το οποίο απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Όλες οι συμφωνίες μίσθωσης της Εταιρείας είναι λειτουργικές μισθώσεις.

(β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια χρηματοδοτικών μισθώσεων, η καθαρή επένδυση στη μίσθωση αναγνωρίζεται ως απαίτηση. Μεταγενέστερα, η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων, παρουσιάζονται στον Ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Το έσοδο της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα στην κυριότητα της και ως εκ τούτου δεν έχει συνάψει συμβάσεις εκμίσθωσης περιουσιακών στοιχείων.

2.20. Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις σε ακέραιο αριθμό.

2.21. Μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

2.21.1. Μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών)

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), αναγνωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2023 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

2.21.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Στην κλειόμενη χρήση δεν συντελέστηκε κάποια μεταβολή στις λογιστικές εκτιμήσεις που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία.

2.21.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων αναγνωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην κλειόμενη χρήση δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

3.1. Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

3.2. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3.3. Ωφέλιμες ζωές παγίων στοιχείων

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές απόσβεσης προσεγγίζουν τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης.

3.4. Απομείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της, ή κατά ένα μέρος, δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τους νομικούς

συμβούλους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που τυχόν αυτοί χειρίζονται, καθώς και την εκτίμηση/ κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα και ανακτησιμότητα των απαιτήσεων.

4. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των αύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων:

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοκρασιμοποιούμενα ακίνητα			Άυλα στοιχεία
	Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία προ αποσβέσεων				
Υπόλοιπο κόστους κτήσης 01.01.2022	14.648	2.100	152.520	88.112
Προσθήκες	0	0	532	0
Υπόλοιπο κόστους κτήσης 31.12.2022	14.648	2.100	153.052	88.112
Προσθήκες	0	0	0	0
Υπόλοιπο κόστους κτήσης 31.12.2023	14.648	2.100	153.052	88.112
Αποσβέσεις και απομειώσεις				
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022	(13.990)	(2.100)	(151.495)	(87.890)
Αποσβέσεις περιόδου	(55)	0	(746)	(222)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	(14.045)	(2.100)	(152.241)	(88.112)
Αποσβέσεις περιόδου	(55)	0	(195)	0
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	(14.099)	(2.100)	(152.436)	(88.112)
Λογιστική αξία 31.12.2022	603	0	811	0
Λογιστική αξία 31.12.2023	548	0	616	0

5. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2023	31/12/2022
Συμμετοχή σε Αναπτυξιακή Διαχειριστική Στερεάς Ελλάδος & Θεσσαλίας Α.Ε.	86.574	86.574
Λοιπές συμμετοχές	296	296
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης συμμετοχικών τίτλων	(18.562)	(18.562)
Σύνολο	68.308	68.308

Η μεταβολή στις προβλέψεις απομείωσης για τους λοιπούς συμμετοχικούς τίτλους παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο έναρξης	18.562	28.165
Αναστροφή απομείωσης περιόδου	0	(9.603)
Υπόλοιπο λήξης	18.562	18.562

6. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε δοσμένες εγγυήσεις και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2023	31/12/2022
Εγγυήσεις για ενοικίαση κτιριακών εγκαταστάσεων	450	450
Εγγυήσεις σε παρόχους υπηρεσιών κοινής ωφέλειας	505	505
Λοιπές εγγυήσεις	84	84
Σύνολο	1.039	1.039

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2023	31/12/2022
Εμπορικές απαιτήσεις από Πελάτες Εσωτερικού	16.088	4.670
Εμπορικές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	0	297
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	(4.670)	(4.670)
Σύνολο	11.419	297

Η κίνηση στις προβλέψεις απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο έναρξης	4.670	4.670
Μεταβολές περιόδου	0	0
Υπόλοιπο λήξης	4.670	4.670

8. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2023	31/12/2022
Από παροχή υπηρεσιών σε Α.Σ. ΑΜΦΙΚΤΥΩΝ (ΤΟΠΣΑ)	16.358	16.358
Από παροχή υπηρεσιών σε Α.Σ. ΦΘΙΑ (ΤΟΠΕΚΟ)	19.777	19.777
Από παροχή υπηρεσιών σε ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΠΙΕΝΗΣΙΟΥ	2.857	2.857
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(36.135)	(36.135)
Σύνολο	2.857	2.857

Η κίνηση στις προβλέψεις απομείωσης για τα δουλευμένα έσοδα παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο έναρξης	36.135	36.135
Μεταβολές περιόδου	0	0
Υπόλοιπο λήξης	36.135	36.135

9. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2023	31/12/2022
Απαιτήσεις από Κ/Ξ ΦΘΙΩΤ.ΑΝΑΠΤΥΞ. ΑΕ-ΠΑΡΝ.ΟΙΤΗ ΑΕ	6.618	6.618
Απαιτήσεις από προκαταβλητέους και παρακρατούμενους φόρους	2.043	0
Συμψηφιστέος ΦΠΑ στην επόμενη χρήση	10.122	6.189
Λοιπές απαιτήσεις	3.974	3.922
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	(10.492)	(10.492)
Σύνολο	12.266	6.238

Η μεταβολή στις προβλέψεις απομείωσης για τις λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο έναρξης	10.492	10.492
Μεταβολές περιόδου	0	0
Υπόλοιπο λήξης	10.492	10.492

10. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής για τις χρήσεις που παρουσιάζονται:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2023	31/12/2022
Προπληρωμένα ενοίκια	450	0
Σύνολο	450	0

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής για τις χρήσεις που παρουσιάζονται:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο	104	56
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ (EUR)	234.653	179.105
Σύνολο	234.757	179.162

12. Καταβλημένα κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στο τέλος της χρήσης αποτελείται από 605.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία. Η μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου στις χρήσεις που παρουσιάζονται αναλύεται παρακάτω:

Αριθμός μετοχών	31/12/2023	31/12/2022
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	605.000	605.000
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	605.000	605.000

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2023	31/12/2022
Ονομαστική αξία καταβλημένων κεφαλαίων στην αρχή του έτους	181.500	181.500
Ονομαστική αξία εκδοθεισών μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Ονομαστική αξία καταβλημένων κεφαλαίων στο τέλος του έτους	181.500	181.500

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει ως ακολούθως:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό %	Ονομαστική Αξία Μετοχής	Μετοχικό Κεφάλαιο
Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας	303.500	50,17%	0,30	91.050
Δήμος Λαμιένων	96.658	15,98%	0,30	28.997
ΠΕΔ Στερεάς Ελλάδας	94.634	15,64%	0,30	28.390
Επιμελητήριο Φθιώτιδας	24.020	3,97%	0,30	7.206
Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας	21.000	3,47%	0,30	6.300
Δήμος Λοκρών	19.564	3,23%	0,30	5.869
Δήμος Στυλίδας	17.789	2,94%	0,30	5.337
Δήμος Καμένων Βούρλων	10.656	1,76%	0,30	3.197
Δήμος Δομοκού	7.133	1,18%	0,30	2.140
Αγροτικός Συνεταιρισμός Βαμβακουργικών Δημητριακών	3.566	0,59%	0,30	1.070
Δήμος Μακρακώμης	2.650	0,44%	0,30	795
Αγροτικός Ελαιουργικός Συνεταιρισμός Στυλίδας	2.000	0,33%	0,30	600
Αγροτικός Ελαιουργικός Συνεταιρισμός Λοκρίδας «Η ΕΝΩΣΗ»	1.830	0,30%	0,30	549
Σύνολο	605.000	100,00%	0,30	181.500

13.Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2023	31/12/2022
Εταιρικά μερίδια ΑΝΔΙΑ από Β.Α.Ε.Π.Α.Ε. Α.Ε. (δωρεάν παραχώρηση)	39.618	39.618
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	235	235
Σύνολο	39.854	39.854

14.Πρόταση διάθεσης αποτελεσμάτων

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτείνει όπως οι ζημίες της κλειόμενης χρήσης 2023 συναθροιστούν με τις συσσωρευμένες ζημίες των προηγούμενων χρήσεων, ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2023
Ζημίες χρήσης	(4.723)
Πλέον: Μεταφερόμενες ζημίες από προηγούμενες χρήσεις	(40.893)
Σύνολο ζημιών εις νέο	(45.617)

Η ανωτέρω πρόταση τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, σύμφωνα με το νόμο.

15.Προβλέψεις για καθορισμένες παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης, σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, ποσού που σχετίζεται με τις αποδοχές του εργαζομένου, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται (εκτός από αυτούς που παραιτούνται με τη συγκατάθεση του εργοδότη, είτε με περισσότερα από δεκαπέντε χρόνια υπηρεσίας, είτε με τη συμπλήρωση του προβλεπόμενου από τον ασφαλιστικό οργανισμό ορίου ηλικίας) ή απολύονται λόγω υποβολής μήνυσης σε βάρος τους για αξιόποινη πράξη, δε δικαιούνται αποζημίωσης.

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τους υπαλλήλους της που δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση, όταν αυτοί παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης. Η αποζημίωση αυτή υπολογίζεται βάσει των ετών υπηρεσίας και των

απολαβών των υπαλλήλων κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης, σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 “Παροχές σε Εργαζόμενους”, μετά και την υιοθέτηση της απόφασης της ΕΔΔΠΧΑ σχετικά με την κατανομή σε περίοδο υπηρεσίας των παροχών στο προσωπικό.

Οι μεταβολές της υποχρέωσης στην κλειόμενη και στην προηγούμενη χρήση καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα και έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους	4.872	4.176
Έξοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	609	696
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους	5.481	4.872

16. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται παρακάτω:

	31/12/2022	31/12/2022
Εμπορικές υποχρεώσεις εσωτερικού	2.783	0
Σύνολο	2.783	0

17. Λοιποί φόροι και τέλη

Στο τέλος των χρήσεων που παρουσιάζονται, η Εταιρεία έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις σε λοιπούς φόρους και τέλη:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2023	31/12/2022
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών & εισφορά αλληλεγγύης	1.634	1.634
Φόρος αμοιβών τρίτων	1.831	1.852
Τέλος επιτηδεύματος	800	800
Λοιποί φόροι	720	720
Σύνολο	4.985	5.006

18. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Τα ποσά των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αφορούν σε τρέχουσες εισφορές προς τον Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ).

19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσιάζονται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2023	31/12/2022
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	40	0
Δικαιούχοι αμοιβών	123	1.448
Δικαιούχοι προγράμματος LEADER	0	297
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	9	998
Σύνολο	173	2.743

20. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα στο τέλος της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αντίστοιχα αναλύονται ως κάτωθι:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2023	31/12/2022
Δουλευμένες παροχές κοινής ωφέλειας	2.500	2.500
Λοιπά δουλευμένα έξοδα	21.939	31.939
Σύνολο	24.439	34.439

21. Έσοδα επόμενων χρήσεων

Το υπόλοιπο των εσόδων επομένων χρήσεων τους προγράμματος Leader στο τέλος της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 113.442 και ποσό Ευρώ 25.549 αντίστοιχα.

22. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών για τις χρήσεις που παρουσιάζονται αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ €	1/1- 31/12/2023	1/1- 31/12/2022
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού	136.180	165.376
Σύνολο	136.180	165.376

23. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ €	1/1- 31/12/2023	1/1- 31/12/2022
Έσοδα από ενοίκια χιονοδρομικού κέντρου Καρπενησίου	20.000	20.000
Έσοδα από εισιτήρια χιονοδρομικού κέντρου Καρπενησίου	1.059	0
Σύνολο	21.059	20.000

24. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα κατά είδος αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ €	1/1- 31/12/2023	1/1- 31/12/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	86.654	86.810
Αμοιβές λοιπών τρίτων	62.976	49.339
Ενοίκια, ρεύμα - τηλεπικοινωνίες και λοιπές παροχές τρίτων	6.615	10.295
Λοιποί φόροι - τέλη	13.693	12.637
Έξοδα ταξιδίων, έξοδα προβολής και διαφήμισης και λοιπά έξοδα	6.192	13.893
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	250	1.023
Σύνολο	176.380	173.997

Η αντίστοιχη ανάλυση κατά λειτουργία παρατίθεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ €	1/1- 31/12/2023	1/1- 31/12/2022
Κόστος πωλήσεων	129.574	122.247
Έξοδα διοίκησης	46.805	51.750
Σύνολο	176.380	173.997

Τα έξοδα του προσωπικού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ €	<u>1/1- 31/12/2023</u>	<u>1/1- 31/12/2022</u>
Μισθοί	70.313	70.313
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	15.733	15.802
Προβλέψεις για καθορισμένες παροχές σε εργαζομένους	609	696
Σύνολο	86.654	86.810

Κατά την κλειόμενη χρήση, στην Εταιρεία απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο, με σχέση εξαρτημένης εργασίας και στην βάση πλήρους απασχόλησης, 3 άτομα (προηγούμενη χρήση: 3 άτομα).

25. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Η Εταιρεία αναγνώρισε τα παρακάτω λοιπά έξοδα και ζημιές στις χρήσεις που παρουσιάζονται:

Ποσά σε Ευρώ €	<u>1/1- 31/12/2023</u>	<u>1/1- 31/12/2022</u>
Λοιπά έκτακτα έξοδα	49	0
Σύνολο	49	0

26. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)

Το κονδύλι αναλύεται ως ακολούθως στις χρήσεις που παρουσιάζονται:

Ποσά σε Ευρώ €	<u>1/1- 31/12/2023</u>	<u>1/1- 31/12/2022</u>
Αναστροφή απομειώσεων συμμετοχικών τίτλων προηγούμενων περιόδων	0	9.603
Σύνολο	0	9.603

27. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη για τις χρήσεις που παρουσιάζονται έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ €	<u>1/1- 31/12/2023</u>	<u>1/1- 31/12/2022</u>
Μη επιστρεπτέο ποσό επιστρεπτέας προκαταβολής Ν. 4690/2020	0	666
Τακτοποιήσεις υπολοίπων απαιτήσεων - υποχρεώσεων	12.455	0
Λοιπά έκτακτα έσοδα	3.514	1.437
Σύνολο	15.968	2.103

28. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ €	<u>1/1- 31/12/2023</u>	<u>1/1- 31/12/2022</u>
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	1.395	2.580
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	107	126
Σύνολο	1.501	2.705

29. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, ο συντελεστής φορολογίας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 είναι 22% (31 Δεκεμβρίου 2022: 22%).

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν οριστικοποιηθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2023. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τυχόν πρόσθετοι φόροι και προσυζητήσεις που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές δε θα έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με την παράγραφο 2 του άρθρου 119 του Ν. 4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021), οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογισμένη σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος της εκάστοτε χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο της χρήσης που προέκυψε.

30. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου.

31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Σε βάρος της Εταιρείας δεν εκκρεμούν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή άλλες υποχρεώσεις, που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση.

32. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει δεσμευθεί σε συμβατικές υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης χώρου γραφείων οι οποίες αναμένεται να δημιουργήσουν μελλοντικές εκροές πόρων κατά την επόμενη χρήση συνολικού ποσού Ευρώ 5.594.

Η Εταιρεία επίσης, στα πλαίσια της λειτουργίας της και των εργασιών της, έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές, το ύψος των οποίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 253.500.

33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Με την υπ' αριθμ. 14/23-01-2024 απόφαση του νέου Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας, που προέκυψε από τις πρόσφατες αυτοδιοικητικές εκλογές, ορίστηκαν ως μέλη στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Καλτσάς Ηλίας, Ευαγγελολιγώργος Θωμάς και Αγγελακόπουλος Απόστολος. Επίσης, με την υπ' αριθμ. 21/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Στερεάς Ελλάδας, ορίστηκε ως μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας ο κ. Λιόλιος Χαράλαμπος, Δήμαρχος Δομοκού. Τα εν λόγω ορισθέντα μέλη αντικαθιστούν αυτοδίκαια τα αντίστοιχα παλαιά, μέχρι τη λήξη της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατόπιν τούτου, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας διαμορφώνεται ως εξής:

ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντας Σύμβουλος.

ΚΩΣΤΑΡΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ως Α' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΠΑΛΙΟΥΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ως Β' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ως Γραμματέας.

ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΓΙΩΡΓΟΣ ΘΩΜΑΣ ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΖΕΚΕΝΤΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΑΛΤΣΑΣ ΗΛΙΑΣ ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΑΡΚΑΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΛΙΟΛΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΠΑΠΑΣΥΚΙΩΤΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 9 Σεπτεμβρίου 2026.

Επιπρόσθετα, μετά την ανωτέρω ανασύνθεση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που έλαβε χώρα στις 3 Απριλίου 2024, ορίστηκαν με σχετική απόφαση που ελήφθη την ίδια ημέρα από τα μέλη και οι νέοι εκπρόσωποι της Εταιρείας στο Διοικητικό Συμβούλιο της "Αναπτυξιακής Διαχειριστικής Στερεάς Ελλάδος & Θεσσαλίας (ΑΝ.ΔΙΑ)", στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 29,50%, σε αντικατάσταση αυτών που δεν αποτελούν πλέον μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ως ακολούθως:

- Αγγελακόπουλος Απόστολος, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του τον κ. Καλτσά Ηλία, σε αντικατάσταση των κ.κ. Λάμπου Σπυριδωνος και Αντωνίου Λάμπρου, αντίστοιχα.
- Καρκάνης Αθανάσιος, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του τον κ. Παπασυκιώτη Επαμεινώνδα.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς, πέραν αυτών που αναφέρονται ανωτέρω, που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ν. 4308/2014.

Λαμία, 9 Ιουλίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Α' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

ΑΝΑΠΤΥΣΙΑΚΗ ΦΩΤΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.
Δ.Τ. "ΦΩΤΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε."
ΜΕΛΕΤΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΤΣΑΜΙΡΑΣ ΕΠΥΡΙΑΔΩΝ Φ. ΚΩΣΤΑΡΑΣ

Α.Δ.Τ ΑΑ975350 Α.Δ.Τ ΑΙ476903

Α.Μ.Α.Ε. 43310/1478799/8
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 022471154000

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ ΑΙ476551

ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 65414

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΠΣΤΗΠρος τους Μετόχους της Εταιρείας
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων****Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2023, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπεράσμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι

Αθήνα • Θεσσαλονίκη • Ηράκλειο Κρήτης • Ιωάννινα • Τρίκαλα

Η PKF ΕΥΡΩΔΕΛΕΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF Ελλάς) είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μέλων της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή εσφαλολογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιασδήποτε μεμονωμένης μέλους ή ανταποκριτών εταιρείας.

υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να

Αθήνα • Θεσσαλονίκη • Ηράκλειο Κρήτης • Ιωάννινα • Τρίκαλα

Η PKF ΕΥΡΩΣΕΛΕΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF Ελλάς) είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μέλων της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη κομική οντότητα που δεν αποδίδεται καμία ευθύνη ή καταλογισμός για τις ενέργειες ή τις αδράσεις οποιασδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκριτήριας εταιρείας.

επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΦΘΙΟΤΙΔΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη".

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2024

Κωνσταντίνος Ανθ. Γκρέκος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 24841

PKF ΕΥΡΩΣΕΛΕΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 124, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 132



Αθήνα • Θεσσαλονίκη • Ηράκλειο Κρήτης • Ιωάννινα • Τρίκαλα

Η PKF ΕΥΡΩΣΕΛΕΚΤΙΚΗ Α.Ε. (PKF Ελλάς) είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλόγιστο για τις ενέργειες ή τις αλάνθηνες αποτελέσματα μεμονωμένου μέλους ή ανταποκριτών της εταιρείας.