



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 022471154000



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2025 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2025
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014

Λαμία, Ιούλιος 2026

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	17
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ (ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	18
1. Γενικές Πληροφορίες	18
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	18
2.1. Πλαίσιο καύριμης	18
2.2. Συναλλαγματικές Μετατροπές	19
2.3. Ενοώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	19
2.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	20
2.5. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	20
2.6. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	20
2.6.1. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	20
2.6.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	20
2.7. Εμπορικές απαιτήσεις	21
2.8. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	21
2.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21
2.10. Μετοχικό κεφάλαιο	21
2.11. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	21
2.12. Προβλέψεις για καθορισμένες παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	22
2.13. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	22
2.14. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	23
2.15. Εμπορικές υποχρεώσεις	23
2.16. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος	23
2.17. Αναγνώριση εσόδων	23
2.18. Αναγνώριση εξόδων	23
2.19. Μισθώσεις	23
2.20. Στρογγυλοποιήσεις	24
2.21. Μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	24
2.21.1. Μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών)	24
2.21.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων	24
2.21.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	24
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις	25
3.1. Φόρος εισοδήματος	25
3.2. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	25
3.3. Ωφέλιμες ζωές παγίων στοιχείων	25
3.4. Απομείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	25
4. Ενοώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	25
5. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	26
6. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	26
7. Εμπορικές απαιτήσεις	26
8. Δουλευμένα έσοδα περιόδου	27
9. Λοιπές απαιτήσεις	27
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28
11. Καταβλημένα κεφάλαια	28
12. Αποθεματικά	29
13. Πρόταση διάθεσης αποτελεσμάτων	29
14. Προβλέψεις για καθορισμένες παροχές σε εργαζομένους	29
15. Λοιποί φόροι και τέλη	30
16. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30
17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30
18. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30
19. Έσοδα επόμενων χρήσεων	30



20.	Κύκλος εργασιών	31
21.	Λοιπά συνήθη έσοδα	31
22.	Λειτουργικά έξοδα	31
23.	Λοιπά έξοδα και ζημιές	32
24.	Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	32
25.	Λοιπά έσοδα και κέρδη	32
26.	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	32
27.	Φόροι εισοδήματος	32
28.	Προκαταβολές και πωτήσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	33
29.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	33
30.	Δεσμεύσεις	33
31.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	33
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ		34

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2025 - 31/12/2025

Κύριοι μέτοχοι,

Οι προς συζήτηση και έγκριση υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως 01/01/2025 – 31/12/2025 καταρτίστηκαν με βάση τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Ο.Τ.Α. (η “Εταιρεία”) και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), εμφανίζουν δε με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας.

Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της Εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ’ όψη σας τα ακόλουθα:

A. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**A1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία με την επωνυμία ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Ο.Τ.Α. (η “Εταιρεία”) και τον διακριτικό τίτλο “ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.” είναι Ν.Π.Ι.Δ. (Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.) εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 022471154000.

Η διεύθυνση της έδρας βρίσκεται Αρκαδίου 6, Λαμία, με Τ.Κ. 35100.

Η ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ιδρύθηκε στις 21 Ιουνίου 1999 (ΦΕΚ 5464/10.7.1999) με πρωτοβουλία της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας και με τη φιλοδοξία και τον στόχο να συμβάλλει στην ανάπτυξη του τόπου.

Πρόκειται για μια εταιρεία με σημαντική δραστηριότητα στην υλοποίηση εθνικών και ευρωπαϊκών προγραμμάτων, μελετών και άλλων έργων στην ευρύτερη περιοχή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Με σταθερά βήματα, η Εταιρεία εξελίσσεται σε κινητήρια δύναμη και μέσο επίτευξης σημαντικών έργων και προγραμμάτων στη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, με έμφαση στους τομείς του Περιβάλλοντος, της Κοινωνίας της Πληροφορίας, των Ανθρωπίνων Πόρων και των Τεχνικών συμβουλών.

Η ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. αποτελεί αξιόπιστο και αποτελεσματικό φορέα και εξελίσσεται σε καινοτόμο και πρωτοποριακό μηχανισμό ανάπτυξης στην ευρύτερη περιοχή με στόχο την ανάλυση των αναγκών, των προβλημάτων και των δυνατοτήτων του Νομού Φθιώτιδας και τη χάραξη συγκεκριμένης αναπτυξιακής στρατηγικής στο πλαίσιο των προγραμμάτων και των έργων που υλοποιεί.

Γενικότερα, σκοπός της Εταιρείας είναι η άσκηση δραστηριότητας για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας ενώ, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι δυνατή η διεύρυνση του σκοπού αυτού και σε άλλες περιοχές της χώρας ή του εξωτερικού.

A2. ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από έντεκα (11) μέλη, εκ των οποίων τα πέντε (5) μέλη ορίζονται από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, την Περιφερειακή Ένωση Δήμων Στερεάς Ελλάδας και

το Επιμελητήριο Φθιώδας και τα υπόλοιπα έξι (6) μέλη εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το έτος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη θέσπιση και εφαρμογή της στρατηγικής και των επιχειρησιακών σχεδίων της Εταιρείας, τα επαγγελματικά πρότυπα και τους ισχύοντες κανονισμούς, καθώς επίσης για τη διοίκηση, διαχείριση και τη διάθεση της περιουσίας της Εταιρείας.

A3. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Αντικείμενο της Εταιρείας αποτελεί:

- η επιστημονική και τεχνική υποστήριξη των περιφερειών, της ένωσης περιφερειών, των Δήμων και λοιπών φορέων τοπικής αυτοδιοίκησης, καθώς και των υπολοίπων φορέων της παρ. 2 του άρθρου 194 του Ν.3852/2010, ήτοι φορέων του δημόσιου τομέα, συνεταιρισμών και ενώσεων αυτών, επιστημονικών φορέων, επιμελητηρίων, φορέων συλλογικών κοινωνικών ή οικονομικών συμφερόντων ή και της αποκεντρωμένης κρατικής διοίκησης,
- η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος, και
- η συμμετοχή της σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή σχετικών πολιτικών σε διαδημοτικό, σε διαπεριφερειακό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο.

Για την επιδίωξη των σκοπών της, το έργο και οι δραστηριότητες της Εταιρείας αναπτύσσονται ενδεικτικά στις παρακάτω κατευθύνσεις:

- 1) Επιστημονική, τεχνική υποστήριξη, συντονισμό δραστηριοτήτων και μηχανισμών για την προώθηση του αναπτυξιακού σχεδιασμού και των απαραίτητων διαδικασιών, των Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού, των ενώσεών τους, της αποκεντρωμένης κρατικής διοίκησης, των επιχειρήσεών τους και των άλλων Νομικών Προσώπων που συστήνουν ή στα οποία συμμετέχουν, καθώς και των μετόχων της.
- 2) Σχεδιασμός, διαχείριση, υλοποίηση Εθνικών, Ευρωπαϊκών προγραμμάτων και Κοινοτικών Πρωτοβουλιών.
- 3) Συνεργασία με τον δημόσιο και τον ιδιωτικό τομέα για την προώθηση νέων θεσμών και πολιτικών Περιφερειακής και Τοπικής ανάπτυξης.
- 4) Εφαρμογή πολιτικών και προγραμμάτων ανάπτυξης της υπαίθρου, διαχείρισης, προστασίας και ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος - Εκμετάλλευση πολιτιστικών τουριστικών και φυσικών πόρων καθώς και υποδομών ανάπτυξης.
- 5) Ευαισθητοποίηση στην ενημέρωση του πληθυσμού σε ότι αφορά δυνατότητες και ευκαιρίες που τους δίνονται μέσω επενδυτικών προγραμμάτων για την δημιουργία ή τον εκσυγχρονισμό των επιχειρήσεών τους, την χρήση νέων τεχνολογιών και των ήπιων μορφών ενέργειας.
- 6) Συμμετοχή σε διατοπικές, διαπεριφερειακές και διακρατικές συνεργασίες που έχουν σχέση με τους σκοπούς της Εταιρείας, για την άρση της εσωστρέφειας, την ανταλλαγή της γνώσης και των καλών πρακτικών.
- 7) Υλοποίηση έργων, προγραμμάτων και υπηρεσιών με την ιδιότητα του Τελικού Δικαιούχου ή του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης, στα πλαίσια εφαρμογής αναπτυξιακών πολιτικών.
- 8) Συμμετοχή σε προγραμματικές συμβάσεις που συνάπτονται σύμφωνα με το Ν.2738/99, με το Ν.3463/06 και με το Ν.3852/2010, όπως κάθε φορά ισχύουν.
- 9) Εκπόνηση κάθε μορφής μελετών (σκοπιμότητας, οικονομοτεχνικών, τεχνικών, απογραφικών, κλπ.) για την ανάδειξη, αξιοποίηση και ανάπτυξη των φυσικών πόρων της περιοχής, του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και διερεύνησης της βιωσιμότητας των παραγωγικών επενδύσεων.
- 10) Εκπόνηση μελετών, παροχή συναφών υπηρεσιών για την προετοιμασία διεξαγωγής διαδικασιών ανάθεσης, διοίκησης και επιβλεψής μελετών ή έργων και συναφών υπηρεσιών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.
- 11) Οργάνωση και υλοποίηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων, συναντήσεων, ημερίδων, συνεδρίων και άλλων εκδηλώσεων για την αναβάθμιση του ανθρώπινου δυναμικού της περιοχής στα πλαίσια προγραμμάτων που διαχειρίζεται ή συμμετέχει.

- 12) Υποστήριξη των Ο.Τ.Α. και των άλλων φορέων, για την κάλυψη των αναγκών επιμόρφωσης των στελεχών τους σε εξειδικευμένα επιστημονικά, τεχνικά και διοικητικά θέματα.
- 13) Παροχή υπηρεσιών κατάρτισης, συμβουλευτικής και αναβάθμισης δεξιοτήτων σε άνεργους και ευπαθείς κοινωνικά ομάδες μέσω αντίστοιχων προγραμμάτων. Οργάνωση και λειτουργία κέντρων κοινωνικού χαρακτήρα στα πλαίσια εφαρμογής αντίστοιχων προγραμμάτων και πολιτικών.
- 14) Διαμόρφωση μηχανισμών αναζήτησης και προώθησης στην αγοράς εργασίας νέων, ανέργων, ατόμων με ειδικές ανάγκες, ευαίσθητων κοινωνικά ομάδων, κλπ.
- 15) Προώθηση, στήριξη και υλοποίηση δράσεων αειφόρου ανάπτυξης, οικονομικής και κοινωνικής συνοχής της ευρύτερης περιοχής και γενικότερα, με την διενέργεια κάθε δραστηριότητας η οποία σχετίζεται με το σκοπό και το έργο της Εταιρείας.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Β1. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

<u>Ποσά σε Ευρώ €</u>	<u>1/1- 31/12/2025</u>	<u>1/1- 31/12/2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	273.809	206.138
Κόστος πωλήσεων	(180.748)	(147.730)
Μικτό αποτέλεσμα	93.062	58.408
Λοιπά συνήθη έσοδα	18.530	20.000
Έξοδα διοίκησης	(68.843)	(49.517)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(2.049)	(50)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρή επίδραση)	30.599	(31.931)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	40	9
Αποτέλεσμα περιόδου προ τόκων και φόρων	71.339	(3.081)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(3.428)	(1.784)
Αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων	67.911	(4.865)
Φόροι εισοδήματος	(9.396)	(5.689)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	58.515	(10.554)

Σχετικά με τα αποτελέσματα της κλειόμενης εταιρικής χρήσης έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε σε ποσό Ευρώ 273.809, έναντι του ποσού Ευρώ 206.138 στην προηγούμενη εταιρική χρήση, σημειώνοντας ποσοστιαία αύξηση κατά 32,8% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.
2. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε ποσό Ευρώ 180.748, έναντι του ποσού Ευρώ 147.730 στην προηγούμενη εταιρική χρήση, σημειώνοντας ποσοστιαία αύξηση κατά 22,3% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.
3. Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν σε ποσό Ευρώ 93.062, έναντι του ποσού Ευρώ 58.408 στην προηγούμενη εταιρική χρήση, παρουσιάζοντας ποσοστιαία αύξηση κατά 59,3% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.
4. Τα λοιπά συνήθη έσοδα, που σχετίζονται κατά βάση με την λειτουργία και την εκμετάλλευση του Χιονοδρομικού Κέντρου Καρπενησιού, διαμορφώθηκαν σε ποσό Ευρώ 18.530, έναντι του ποσού Ευρώ 20.000 στην προηγούμενη εταιρική χρήση, εμφανίζοντας ποσοστιαία μείωση κατά 7,4% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.
5. Τα έξοδα λειτουργίας διοίκησης ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 68.843, έναντι του ποσού Ευρώ 49.517 στην προηγούμενη εταιρική χρήση, εμφανίζοντας ποσοστιαία αύξηση κατά 39,0% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.
6. Στην διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης, η Διοίκηση προχώρησε στην αναστροφή της πρόβλεψης απομείωσης επί των εμπορικών απαιτήσεων ποσού Ευρώ 31.419 που είχε σχηματίσει την προηγούμενη χρονιά, καθώς εκτιμήθηκε ότι έπαψαν να συντρέχουν οι λόγοι ύπαρξης της, και διενεργήθηκε παράλληλα πρόσθετη πρόβλεψη απομείωσης επί των λοιπών συμμετοχικών τίτλων ποσού Ευρώ 819 (01/01/2024-31/12/2024: Ευρώ 512).

7. Η κλειόμενη εταιρική χρήση επιβαρύνθηκε επίσης και με λοιπά έξοδα και ζημιές ποσού Ευρώ 2.049, ενώ ωφελήθηκε παράλληλα με λοιπά έσοδα και κέρδη ποσού Ευρώ 40, έναντι των ποσών Ευρώ 50 και Ευρώ 9 αντίστοιχα στην συγκριτική περίοδο.
8. Το αποτέλεσμα περιόδου προ τόκων και φόρων διαμορφώθηκε στην κλειόμενη εταιρική χρήση σε κέρδη ποσού Ευρώ 71.339, έναντι ζημιών ποσού Ευρώ 3.081 στην συγκριτική περίοδο.
9. Το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε ποσό Ευρώ 3.428, έναντι του ποσού Ευρώ 1.784 στην προηγούμενη εταιρική χρήση, εμφανίζοντας ποσοστιαία αύξηση κατά 92,2% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.
10. Στην κλειόμενη εταιρική χρήση επίσης, το έξοδο από τρέχον φόρο εισοδήματος διαμορφώθηκε σε ποσό Ευρώ 9.396, έναντι του αντίστοιχου ποσού Ευρώ 5.689 στην συγκριτική περίοδο.
11. Κατόπιν των ανωτέρω, το καθαρό αποτέλεσμα περιόδου διαμορφώθηκε σε κέρδη ποσού Ευρώ 58.515, έναντι των ζημιών ποσού Ευρώ 10.554 στην προηγούμενη εταιρική χρήση, παρουσιάζοντας βελτίωση σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.

B2. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ποσά σε Ευρώ €

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

Ακίνητα

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Λοιπός εξοπλισμός

Άυλα πάγια στοιχεία

Λοιπά άυλα

Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις

Δουλεωμένα έσοδα περιόδου

Λοιπές απαιτήσεις

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

Σύνολο ενεργητικού

	31/12/2025	31/12/2024
	439	494
	0	0
	2.597	3.382
	3.036	3.876
	0	0
	0	0
	66.977	67.796
	1.039	1.039
	68.016	68.835
	71.052	72.711
	1.058	0
	106.127	2.857
	9.798.729	14.108
	88.573	223.817
	9.994.487	240.782
	10.065.539	313.493

Σχετικά με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία στο τέλος της περιόδου αναφοράς έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία την 31/12/2025 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 3.036, έναντι του ποσού Ευρώ 3.876 την 31/12/2024, και παρουσιάζουν ποσοστιαία μείωση κατά 21,7% συγκριτικά με το τέλος της προηγούμενης εταιρικής χρήσης. Στην διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης δεν διενεργήθηκαν δαπάνες για προσθήκες σε ενσώματα πάγια, ενώ λογίστηκαν αποσβέσεις που επιβάρυναν τα αποτελέσματα συνολικού ποσού Ευρώ 839.
2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τόσο στο τέλος της περιόδου αναφοράς, όσο και στο τέλος της προηγούμενης χρήσης, εμφανίζονται με μηδενική λογιστική αξία (πλήρως αποσβεσμένα).
3. Η αξία των λοιπών συμμετοχικών τίτλων την 31/12/2025 ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 66.977, έναντι του ποσού Ευρώ 67.796 στο τέλος της προηγούμενης εταιρικής χρήσης. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς, η Διοίκηση εκτίμησε ότι συντρέχουν λόγοι περαιτέρω απομείωσης της αξίας των κατεχόμενων συμμετοχικών τίτλων και ως εκ τούτου προέβη στη διενέργεια πρόσθετης πρόβλεψης υποτίμησης της αξίας αυτών, το ύψος της οποίας ανήλθε σε ποσό Ευρώ 819.

4. Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία την 31/12/2025 ανέρχονται σε ποσό € 1.039 και παραμένουν ομοίως αμετάβλητα συγκριτικά με το τέλος της προηγούμενης εταιρικής χρήσης.

Αναφορικά με τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία στο τέλος της περιόδου αναφοράς έχουμε να σημειώσουμε τα ακόλουθα:

1. Σε αντίθεση με την προηγούμενη εταιρική χρήση, υφίστανται εμπορικές απαιτήσεις κατά την 31/12/2025, το ύψος των οποίων ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 1.058.
2. Τα δουλεωμένα έσοδα ανέρχονται την 31/12/2025 σε ποσό Ευρώ 106.127, έναντι του ποσού Ευρώ 2.857 στο τέλος της προηγούμενης εταιρικής χρήσης.
3. Οι λοιπές απαιτήσεις την 31/12/2025 διαμορφώθηκαν σε ποσό Ευρώ 9.798.729, έναντι του ποσού Ευρώ 14.108 την 31/12/2024, και εμφανίζουν σημαντικότερη αύξηση συγκριτικά με το τέλος της προηγούμενης εταιρικής χρήσης που οφείλεται στη λήψη ποσού ενίσχυσης ύψους Ευρώ 9.795.182 και στα πλαίσια εκπόνησης από την Εταιρεία του επενδυτικού σχεδίου με τίτλο "Αναβάθμιση των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Καρπενησιού". Η εν λόγω ενίσχυση εγκρίθηκε από το Υπουργείο Τουρισμού στα πλαίσια του υποέργου "ΟΡΕΙΝΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ" (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5153455) της Δράσης 16931 "Τουριστική Ανάπτυξη" του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, το δε ποσό αυτής τηρείται, κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς, σε ειδικό δεσμευμένο τραπεζικό λογαριασμό (Escrow Account).
4. Τέλος, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31/12/2025 διαμορφώθηκαν σε ποσό Ευρώ 88.573, έναντι του ποσού Ευρώ 223.817 την 31/12/2024, και εμφανίζουν ποσοστιαία μείωση κατά 60,4% συγκριτικά με το τέλος της προηγούμενης εταιρικής χρήσης.

Β3. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ποσά σε Ευρώ €	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για καθορισμένες παροχές σε εργαζομένους	8.039	6.090
	8.039	6.090
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	4.845	5.689
Λοιποί φόροι και τέλη	5.380	6.381
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.948	4.060
Λοιπές υποχρεώσεις	9.795.190	156
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	24.439	24.439
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0	101.495
Σύνολο υποχρεώσεων	9.833.802	142.220
Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων	9.841.841	148.310

Η πρόβλεψη για καθορισμένες παροχές σε εργαζομένους κατά την έξοδο τους από την υπηρεσία την 31/12/2025 ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 8.039, έναντι του ποσού Ευρώ 6.090 στο τέλος της προηγούμενης εταιρικής χρήσης. Επισημαίνεται ότι το ποσό της εν λόγω πρόβλεψης έχει προσδιοριστεί λαμβάνοντας υπόψη το ΔΛΠ 19 "Παροχές σε Εργαζόμενους", μετά και την υιοθέτηση της απόφασης της ΕΔΛΠΧΑ σχετικά με την κατανομή σε περίοδο υπηρεσίας των παροχών στο προσωπικό (απόφαση που έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014).

Σχετικά με τις υποχρεώσεις στο τέλος της περιόδου αναφοράς έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Δεν υφίστανται εμπορικές υποχρεώσεις στο τέλος της κλειόμενης και της προηγούμενης εταιρικής χρήσης.
2. Οι υποχρεώσεις σε λοιπούς φόρους και τέλη την 31/12/2025 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 5.380, έναντι του ποσού Ευρώ 6.381 την 31/12/2024, και παρουσιάζουν ποσοστιαία μείωση κατά 15,7% συγκριτικά με το τέλος της προηγούμενης εταιρικής χρήσης.
3. Οι υποχρεώσεις σε οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης την 31/12/2025 διαμορφώθηκαν σε ποσό Ευρώ 3.948, έναντι του ποσού Ευρώ 4.060 την 31/12/2024, και παρουσιάζουν ποσοστιαία μείωση κατά 2,8% συγκριτικά με το τέλος της προηγούμενης εταιρικής χρήσης.

4. Οι λοιπές υποχρεώσεις την 31/12/2025 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 9.795.190, έναντι του ποσού Ευρώ 156 την 31/12/2024, και παρουσιάζουν σημαντικότερη αύξηση συγκριτικά με το τέλος της προηγούμενης εταιρικής χρήσης καθότι το ποσό Ευρώ 9.795.182 σχετίζεται με την ανάληψη υποχρέωσης από την λήψη ισόποσου ύψους χρηματοδότησης από το Υπουργείο Τουρισμού και στα πλαίσια εκπόνησης από την Εταιρεία του επενδυτικού σχεδίου με τίτλο “Αναβάθμιση των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Καρπενησίου”.
5. Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα την 31/12/2025 διαμορφώθηκαν σε ποσό Ευρώ 24.439 και παραμένουν αμετάβλητα συγκριτικά με το τέλος της προηγούμενης χρήσης.
6. Δεν υφίστανται έσοδα επόμενων χρήσεων κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς (31/12/2024: Ευρώ 101.495).
7. Τέλος, ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος την 31/12/2025 διαμορφώθηκε σε ποσό Ευρώ 4.845, έναντι του ποσού Ευρώ 5.689 στο τέλος της προηγούμενης εταιρικής χρήσης.

B4. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

<u>Ποσά σε Ευρώ €</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	181.500	181.500
	181.500	181.500
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	39.854	39.854
Αποτελέσματα εις νέο	2.345	(56.171)
	42.198	(16.317)
Σύνολο καθαρής θέσης	223.698	165.183

Το σύνολο της Καθαρής Θέσης διαμορφώθηκε την 31/12/2025 σε ποσό Ευρώ 223.698, έναντι του ποσού Ευρώ 165.183 την 31/12/2024, και εμφανίζεται αυξημένο κατά το ποσό Ευρώ 58.515 συγκριτικά με το τέλος της προηγούμενης εταιρικής χρήσης, αύξηση που οφείλεται αποκλειστικά στο καθαρό αποτέλεσμα της περιόδου 01/01/2025-31/12/2025.

B5. ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει όπως η προσεχής Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων προβεί στην διάθεση των αποτελεσμάτων ως ακολούθως:

<u>Ποσά σε Ευρώ €</u>	<u>31/12/2025</u>
Καθαρά κέρδη χρήσης	58.515
Πλέον: Μεταφερόμενες ζημιές από προηγούμενες χρήσεις	(56.171)
Σύνολο ζημιών εις νέο	2.345
<u>Η διάθεση των κερδών προτείνεται ως εξής:</u>	
Τακτικό αποθεματικό	117
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	2.227
Σύνολο	2.345

Η ανωτέρω πρόταση τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Παρατίθενται κατωτέρω κάποιοι βασικοί αριθμοδείκτες για την καλύτερη κατανόηση της πραγματικής εικόνας, των επιδόσεων και της αποδοτικότητας της Εταιρείας στην κλειόμενη εταιρική χρήση (σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων):

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)

		2025	2024
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης (%) CURRENT RATIO (%)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{9.994.487}{9.833.802} = 101,6\%$	$\frac{240.782}{142.220} = 169,3\%$
Ρευστότητας (%) QUICK RATIO (%)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργ. - Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{9.994.487}{9.833.802} = 101,6\%$	$\frac{240.782}{142.220} = 169,3\%$
Άμεσης Ρευστότητας (%) ACID TEST RATIO (%)	$\frac{\text{Χρηματικά Διαθέσιμα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{88.573}{9.833.802} = 0,9\%$	$\frac{223.817}{142.220} = 157,4\%$
Κεφάλαιο Κίνησης προς Κυκλοφ.Ενεργητικό (%) WORKING CAPITAL TO CURRENT ASSETS (%)	$\frac{\text{Κεφάλαιο Κίνησης}}{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}$	$\frac{160.685}{9.994.487} = 1,6\%$	$\frac{98.562}{240.782} = 40,9\%$

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια (%) DEBT TO EQUITY (%)	$\frac{\text{Ξένα Κεφάλαια}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	$\frac{9.833.802}{223.698} = 4396,0\%$	$\frac{142.220}{165.183} = 86,1\%$
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια (%) CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH (%)	$\frac{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	$\frac{9.833.802}{223.698} = 4396,0\%$	$\frac{142.220}{165.183} = 86,1\%$
Κάλυψης παγίων (%) FIXED ASSETS TO NET WORTH (%)	$\frac{\text{Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	$\frac{3.036}{223.698} = 1,4\%$	$\frac{3.876}{165.183} = 2,3\%$
Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων (%) OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES (%)	$\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}}$	$\frac{223.698}{9.833.802} = 2,3\%$	$\frac{165.183}{142.220} = 116,1\%$
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (%) CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO (%)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Συνολικό Ενεργητικό}}$	$\frac{9.994.487}{10.065.539} = 99,3\%$	$\frac{240.782}{313.493} = 76,8\%$

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)

Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων (φορές) FIXED ASSETS TURNOVER RATIO (times)	$\frac{\text{Κύκλος Εργασιών}}{\text{Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία}}$	$\frac{273.809}{3.036} = 90,2$	$\frac{206.138}{3.876} = 53,2$
Μέση Περίοδος Έισπραξης εμπορικών απαιτήσεων (ημέρες) DAYS OF SALES OUTSTANDING (D.S.O)	$\frac{\text{Εμπορικές απαιτήσεις x 365}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	$\frac{1.058}{273.809} = 1$	$\frac{0}{206.138} = 0$
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού (φορές) ASSET TURNOVER RATIO (times)	$\frac{\text{Κύκλος Εργασιών}}{\text{Συνολικό Ενεργητικό}}$	$\frac{273.809}{10.065.539} = 0,0$	$\frac{206.138}{313.493} = 0,7$
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων (φορές) OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO (times)	$\frac{\text{Κύκλος Εργασιών}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	$\frac{273.809}{223.698} = 1,2$	$\frac{206.138}{165.183} = 1,2$

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (%) GROSS PROFIT MARGIN (%)	$\frac{\text{Μικτά Κέρδη}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	$\frac{93.062}{273.809} = 34,0\%$	$\frac{58.408}{206.138} = 28,3\%$
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (%) NET PROFIT MARGIN (%)	$\frac{\text{Αποτέλεσμα μετά φόρων}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	$\frac{58.515}{273.809} = 21,4\%$	$\frac{(10.554)}{206.138} = -5,1\%$
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (%) RETURN OF INVESTMENT (%)	$\frac{\text{Αποτέλεσμα μετά φόρων}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	$\frac{58.515}{223.698} = 26,2\%$	$\frac{(10.554)}{165.183} = -6,4\%$
Αποδοτικότητα συνολικών επενδύσεων (%) EFFICIENCY OF TOTAL ASSETS (%)	$\frac{\text{Αποτέλεσμα μετά φόρων}}{\text{Συνολικό Ενεργητικό - Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{58.515}{231.737} = 25,3\%$	$\frac{(10.554)}{171.273} = -6,2\%$

ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)

Λειτουργικών εξόδων (%) OPERATING RATIO (%)	$\frac{\text{Κόστος πωλήσεων + Λειτουργικά έξοδα}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	$\frac{249.590}{273.809} = 91,2\%$	$\frac{197.248}{206.138} = 95,7\%$
--	---	------------------------------------	------------------------------------

Δ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Δ1. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Με την από 27 Μαΐου 2025 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, απώλεσε την ιδιότητα του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ο κ. ΚΑΡΚΑΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ και στην θέση του εκλέχθηκε ο κ. ΚΑΛΟΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ. Κατόπιν τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

- ΑΧΙΝΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντας Σύμβουλος.
- ΚΩΣΤΑΡΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ως Α' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ΠΑΛΙΟΥΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ως Β' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ως Γραμματέας.
- ΖΕΚΕΝΤΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ΠΑΠΑΣΥΚΙΩΤΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ΕΥΑΓΓΕΛΟΓΙΩΡΓΟΣ ΘΩΜΑΣ ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ΚΑΛΤΣΑΣ ΗΛΙΑΣ ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ΛΙΟΛΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ΚΑΛΟΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Περαιτέρω, με την από 4 Ιουλίου 2025 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, παραιτήθηκε από την ιδιότητα του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντος Συμβούλου ο κ. ΑΧΙΝΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ και η θέση του στο Διοικητικό Συμβούλιο αναπληρώθηκε από τον κ. ΠΑΣΠΑΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ. Κατόπιν τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

- ΚΩΣΤΑΡΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντας Σύμβουλος.
- ΛΙΟΛΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ως Α' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ΠΑΛΙΟΥΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ως Β' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ως Γραμματέας.
- ΖΕΚΕΝΤΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ΠΑΠΑΣΥΚΙΩΤΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ΕΥΑΓΓΕΛΟΓΙΩΡΓΟΣ ΘΩΜΑΣ ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ΚΑΛΤΣΑΣ ΗΛΙΑΣ ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ΚΑΛΟΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- ΠΑΣΠΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 9 Σεπτεμβρίου 2026, δυνάμει να παραταθεί μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του.

Δ2. ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

Σε συνέχεια της αίτησης χρηματοδότησης που είχε υποβάλει η Εταιρεία συνολικού ποσού ενίσχυσης Ευρώ 12.276.000 (Ποσό Αιτούμενης Δημόσιας Ενίσχυσης: Ευρώ 9.850.682), εκδόθηκε η υπ. αριθμό 390/09-01-2025 απόφαση της Ε.Υ.Π.Α.Τ.Ε. του Υπουργείου Τουρισμού με την οποία εγκρίθηκε η αίτηση ενίσχυσης του Επενδυτικού Σχεδίου της Εταιρείας με τίτλο: “Αναβάθμιση των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Καρπενησίου” (Κωδικός ΗΠΔΕ: 149/08.12.2023), στο υποέργο SUB2: “ΟΡΕΙΝΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ” (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5153455) της Δράσης 16931 “Τουριστική Ανάπτυξη” του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση - NextGeneration EU.

Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση, το ποσό της ενίσχυσης προσδιορίστηκε σε Ευρώ 9.795.182 (ποσοστό ενίσχυσης 98,94%), ενώ το αρχικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης προέβλεπε την ολοκλήρωση του έργου την 31 Δεκεμβρίου 2025, ημερομηνία που παρατάθηκε, κατόπιν διαδοχικών τροποποιήσεων της αρχικής απόφασης, μέχρι την 30 Απριλίου 2026. Το ποσό της ενίσχυσης πιστώθηκε σε ειδικό δεσμευμένο λογαριασμό (Ανοικτός Καταπιστευτικός Λογαριασμός - Escrow Account) στις 29 Σεπτεμβρίου 2025.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα κατά την διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης που να χρήζουν ιδιαίτερης μνείας ή αναφοράς. Η Εταιρεία συνέχισε προσηλωμένη στην εκπλήρωση των σκοπών και των στόχων της καθώς και στην υλοποίηση έργων, προγραμμάτων και υπηρεσιών που ενισχύουν τις δραστηριότητες και την εν γένει τοπική παρουσία της στην ευρύτερη περιοχή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Ε. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει ένα σύστημα διαχείρισης κινδύνων το οποίο και υποστηρίζει τη Διοίκηση στη λήψη αποφάσεων, με κύριο στόχο τη διαφύλαξη της ομαλής επιχειρησιακής λειτουργίας και της μελλοντικής επιτυχίας της Εταιρείας. Αυτό επιτυγχάνεται με τον εντοπισμό, την αξιολόγηση, την επικοινωνία και την αντιμετώπιση των εταιρικών κινδύνων, αξιοποιώντας όλα τα στρατηγικά, επιχειρησιακά και οργανωτικά μέτρα ελέγχου και παρακολούθησης που εφαρμόζονται, τόσο για τον περιορισμό των κινδύνων όσο και για την αξιοποίηση μελλοντικών ευκαιριών.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο περιβάλλον στο οποίο η Εταιρεία ενεργοποιείται έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Ε1. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η Εταιρεία γενικότερα, εκτίθεται στους ακόλουθους χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημία εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων.

Οι αθετημένες πληρωμές είναι μέγεθος το οποίο μπορεί ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της Εταιρείας. Η Διοίκηση αξιολογεί τον πιστωτικό κίνδυνο σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και αναγνωρίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Η Διοίκηση εφαρμόζει συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική που έχει ως άξονες αφενός τον έλεγχο της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλόμενων και αφετέρου την προσπάθεια αποτελεσματικής διαχείρισης των απαιτήσεων πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες αλλά και όταν αυτές καταστούν εκπρόθεσμες ή επισφαλείς. Για τις απαιτήσεις για τις οποίες υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ύπαρξης πιστωτικών ζημιών κατά την ημερομηνία αναφοράς, υπάρχουν περιορισμένες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών και έχει προκύψει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Διοίκηση εκτιμά ότι έχει διενεργήσει επαρκή πρόβλεψη απομείωσης με βάση τις βέλτιστες εκτιμήσεις της και λαμβάνοντας υπόψη συγκεκριμένα γεγονότα και περιστάσεις που ισχύουν για αυτές, όπως και τα στοιχεία και τις εκτιμήσεις του Νομικού της Συμβούλου, τα οποία προκύπτουν στην βάση των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που αυτός διαχειρίζεται.

(β) Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, που διασφαλίζουν την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με λήξη τουλάχιστον στους επόμενους 12 μήνες.

Για την πληρέστερη παρακολούθηση και αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας, η Διοίκηση ετοιμάζει προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση και εκτιμά ότι, μέσω της έγκαιρης ελιπράξης των απαιτήσεων της Εταιρείας, αλλά και της πολύ καλής συνεργασίας που η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τόσο χρόνια με τις Τράπεζες, θα είναι σε θέση να αντιμετωπίσει οποιαδήποτε ενδεχόμενη έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

(γ) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια και τιμές μετοχών, να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Διοίκησης να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας σε αποδεκτά όρια και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα μέσω των διαδικασιών που διαθέτει προκειμένου να ελαχιστοποιεί τον συγκεκριμένο κίνδυνο.

Οι επιμέρους κίνδυνοι που συνθέτουν τον κίνδυνο αγοράς και οι πολιτικές διαχείρισής τους από την Εταιρεία περιγράφονται παρακάτω:

i. Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων σχετίζεται πρωταρχικά με τον τραπεζικό δανεισμό της, όταν υφίσταται τέτοιος.

Πολιτική της Εταιρείας είναι η ελαχιστοποίηση του κινδύνου διακύμανσης των ταμειακών εκροών αναφορικά με τον δανεισμό, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου, η διατήρηση των δανειακών της υπολοίπων σε χαμηλά ή και μηδενικά επίπεδα με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη της Εταιρείας.

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις, όταν υφίστανται τέτοιες, παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Ωστόσο, με δεδομένη την μη ύπαρξη τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων στο τέλος της κλειόμενης χρήσης, ο κίνδυνος αυτός θεωρείται περιορισμένος.

ii. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί, κατά τη συνήθη δραστηριότητά της, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου, ο κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών θεωρείται μηδαμινός.

(δ) Λοιποί κίνδυνοι

Η αξιολόγηση κινδύνων στην Εταιρεία είναι μια δομημένη διεργασία όσον αφορά την αναγνώριση, την ανάλυση, την αποτίμηση και την αντιμετώπιση αυτών, με στόχο τη λήψη, από τα αρμόδια όργανα της Εταιρείας, βέλπτων αποφάσεων που λαμβάνουν υπόψη τους κινδύνους για τη διαχείριση και αντιμετώπισή τους και την παρακολούθηση υλοποίησης των σχετικών μέτρων. Στο πλαίσιο αυτό, παρακολουθούνται λειτουργικοί, στρατηγικοί, ρυθμιστικοί, χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, καθώς και κίνδυνοι νομικής και κανονιστικής φύσεως.

Προστασία των προσωπικών δεδομένων

Η Εταιρεία συλλέγει, αποθηκεύει και χρησιμοποιεί δεδομένα κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της και τα προστατεύει με βάση την ισχύουσα νομοθεσία περί προστασίας δεδομένων. Παρόλο που λαμβάνονται τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, τα μέτρα ενδέχεται να αποτύχουν και ορισμένα προσωπικά δεδομένα ενδέχεται να καθούν ως αποτέλεσμα ανθρώπινου σφάλματος ή τεχνολογικής αποτυχίας ή να χρησιμοποιηθούν κακόβουλα. Ενδεχόμενη παραβίαση προσωπικών δεδομένων από την Εταιρεία ή από τους συνεργάτες ή τους προμηθευτές της μπορεί να οδηγήσει σε πρόστιμα ή ζημιές στη φήμη της και να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση αυτής.

Η προστασία των προσωπικών δεδομένων είναι μία από τις κύριες προτεραιότητες της Διοίκησης, όχι μόνο για να ανταποκριθεί στις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις της Εταιρείας, αλλά και ως αναπόσπαστο μέρος της κουλτούρας της.

ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της. Η Εταιρεία, μέσα από τις διαδικασίες που διαθέτει, κάνει ορθολογική χρήση των απορριμμάτων τα οποία τελικώς δεν επιβαρύνουν το περιβάλλον και συνεπώς δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικά θέματα σε σχέση με την λειτουργία της.

Οι στόχοι μας είναι:

- ✓ Να μειώνουμε την κατανάλωση ενέργειας, καυσίμων και χαρτιού.
- ✓ Να μειώνουμε τα απορρίμματα μας και να αυξάνουμε τα ποσοστά ανακύκλωσης.
- ✓ Να ενσωματώνουμε την περιβαλλοντική συνείδηση στην εταιρική μας κουλτούρα.

Παρακολουθούμε το ενεργειακό μας αποτύπωμα και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις της δραστηριότητάς μας, ενώ παράλληλα επιδιώκουμε να βελτιώσουμε τις λειτουργίες μας, την διαδικασία καταμέτρησης και να εντείνουμε ακόμα περισσότερο την ανακύκλωση.

Ζ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Αναφορικά με τα εργασιακά ζητήματα, η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη και επιλογή του προσωπικού, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, στην ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες και παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οιασδήποτε μορφής.

Η. ΛΟΠΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

1. Γήπεδα – Οικόπεδα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιότητα ακίνητα.

2. Χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

3. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Κατά την 31/12/2025 η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της ξένο συνάλλαγμα.

4. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα στο Χιονοδρομικό Κέντρο Καρπενησίου με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 022471123001.

5. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

6. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Θ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Θ1. ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

Με την υπ. αριθμό 11707/16-06-2026 απόφαση της Ε.Υ.Π.Α.Τ.Ε. του Υπουργείου Τουρισμού, ανακλήθηκε η υπ' αριθμό 390/09-01-2025 απόφαση έγκρισης της αίτησης ενίσχυσης του επενδυτικού σχεδίου με τίτλο "Αναβάθμιση των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Καρπενησίου" (Κωδικός ΗΠΔΕ: 149/08.12.2023) στο υποέργο SUB2: "ΟΡΕΙΝΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ" (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5153455) της Δράσης 16931 "Τουριστική Ανάπτυξη" του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΕΣΑΑ), το οποίο συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση-NextGeneration EU, καθώς και έσοτα αντικειμενικά αδύνατα η τήρηση των ανελαστικών προθεσμιών που τίθεντο από την Πρόκληση και το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, που οδηγούν σε αντικειμενική αδυναμία υλοποίησης

του επενδυτικού σχεδίου εντός των προβλεπόμενων χρονικών ορίων και δικαιολογούν πλήρως την απένταξη αυτού του επενδυτικού σχεδίου.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς, πέραν αυτού που αναφέρεται ανωτέρω, που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ν.4308/2014.

I. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Το παγκόσμιο μακροοικονομικό περιβάλλον εξακολουθεί να παραμένει ευμετάβλητο και στο έτος 2026, συνδυαστικά με την περιοριστική νομισματική πολιτική που είναι ακόμα σε ισχύ, ενώ και η αβεβαιότητα έχει αυξηθεί σημαντικά, με τη γεωπολιτική αστάθεια να εντείνεται και το διεθνές οικονομικό περιβάλλον να παραμένει ρευστό και συνεχώς επιδεινούμενο, ένεκα και των συνεχιζόμενων πολεμικών συγκρούσεων στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή. Παρότι παρατηρήθηκε μια σχετική ομαλοποίηση των τιμών, αυτές εξακολούθησαν να κυμαίνονται σε υψηλά, σε σχέση με τα προηγούμενα έτη, επίπεδα, επιτείνοντας τη σημαντική μεταβλητότητα και τη δημιουργία ενός έντονα πληθωριστικού περιβάλλοντος, με παράλληλη μείωση της αγοραστικής δύναμης.

Ως εκ τούτου, η λήξη της πολεμικής σύρραξης στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή και η εξάλειψη των επιπτώσεων τους στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, η χαλάρωση του εμπορικού προστατευτισμού διεθνώς, ο υψηλότερος του αναμενομένου ρυθμός απορρόφησης και αξιοποίησης των διαθέσιμων κονδυλίων, ο περιορισμός των φυσικών καταστροφών λόγω της κλιματικής κρίσης και η ταχύτερη υλοποίηση των απαραίτητων μεταρρυθμίσεων, αποτελούν βασικές προϋποθέσεις που θα επιτρέψουν την επιστροφή στην κανονικότητα και την διάθεση ανάληψης ρίσκου, διαμορφώνοντας θετική προοπτική και για την ενίσχυση του κλίματος σε εγκώριο επίπεδο που με τη σειρά του θα επιδράσει θετικά και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Σε αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση της Εταιρείας παραμένει σε εγρήγορση, ενώ θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την γενικότερη κατάσταση προκειμένου να εκτιμήσει την ανάγκη για επιμέρους ενέργειες σε περίπτωση που η περίοδος αβεβαιότητας παραταθεί εκ νέου. Ως εκ τούτου, προσπάθεια της Διοίκησης θα είναι να περιορίσει κατά το δυνατόν τις όποιες αρνητικές συνέπειες του υφιστάμενου και ευμετάβλητου οικονομικού περιβάλλοντος και εκτιμάται ότι κατά την εταιρική χρήση 01/01/2026-31/12/2026 η Διοίκηση θα καταφέρει να διατηρήσει τουλάχιστον σε σταθερά επίπεδα τα αποτελέσματα των εργασιών και την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Κύριοι μέτοχοι,

Μετά τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2025, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης 01/01/2025-31/12/2025 και την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
2. Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές μας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 01/01/2025-31/12/2025 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Διορίσετε Ελεγκτική Εταιρεία για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2026-31/12/2026.

Τελειώνοντας την Έκθεσή μας, θα θέλαμε να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας στο προσωπικό της Εταιρείας για τις προσπάθειες που κατέβαλε για την επίτευξη των σκοπών της και σας καλούμε να πάρετε αποφάσεις σε κάθε θέμα της ημερησίας διατάξεως.

Λαμία, 30 Ιουλίου 2026

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΟΙΩΤΙΔΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.
Δ.Τ. "ΦΟΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε."
Μ Ε Λ Ε Τ Ε Σ
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΑΡΚΑΔΙΟΥ 6 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ.: 22310 67011 - 67029
ΑΦΜ: 099509481 ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΦΩΤ. ΚΩΣΤΑΡΑΣ
Α.Μ.Α.Ε.: 43310/14/Β/99/68
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 022471154000
Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε Ευρώ €	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4	439	494
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	0	0
Λοιπός εξοπλισμός	4	2.597	3.382
		3.036	3.876
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4	0	0
		0	0
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	5	66.977	67.796
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6	1.039	1.039
		68.016	68.835
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		71.052	72.711
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	1.058	0
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	8	106.127	2.857
Λοιπές απαιτήσεις	9	9.798.729	14.108
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	88.573	223.817
		9.994.487	240.782
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		10.065.539	313.493
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	11	181.500	181.500
		181.500	181.500
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	12	39.854	39.854
Αποτελέσματα εις νέο	13	2.345	(56.171)
		42.198	(16.317)
Σύνολο καθαρής θέσης		223.698	165.183
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για καθορισμένες παροχές σε εργαζομένους	14	8.039	6.090
		8.039	6.090
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		4.845	5.689
Λοιποί φόροι και τέλη	15	5.380	6.381
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16	3.948	4.060
Λοιπές υποχρεώσεις	17	9.795.190	156
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	18	24.439	24.439
Έσοδα επόμενων χρήσεων	19	0	101.495
		9.833.802	142.220
Σύνολο υποχρεώσεων		10.065.539	313.493
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		10.065.539	313.493

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε Ευρώ €	Σημ.	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	20	273.809	206.138
Κόστος πωλήσεων	22	(180.748)	(147.730)
Μικτό αποτέλεσμα		93.062	58.408
Λοιπά συνήθη έσοδα	21	18.530	20.000
Έξοδα διοίκησης	22	(68.843)	(49.517)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	23	(2.049)	(50)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρή επίδραση)	24	30.599	(31.931)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	25	40	9
Αποτέλεσμα περιόδου προ τόκων και φόρων		71.339	(3.081)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	26	(3.428)	(1.784)
Αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων		67.911	(4.865)
Φόροι εισοδήματος	27	(9.396)	(5.689)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		58.515	(10.554)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 01.01.2024	181.500	39.854	(45.617)	175.737
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	(10.554)	(10.554)
Υπόλοιπο 31.12.2024	181.500	39.854	(56.171)	165.183
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	58.515	58.515
Υπόλοιπο 31.12.2025	181.500	39.854	2.345	223.698

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Λαμία, 30 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΦΩΤ. ΚΟΣΤΑΡΑΣ

Α.Δ.Τ Α00569129

Ο Α' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΑΣ. ΛΙΟΛΙΟΣ

Α.Δ.Τ Π252619

Ο Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ Α01783689

ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 65414

Δ.Τ. "ΦΟΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ" Α.Ε.
Μ Ε Λ Ε Τ Ε Σ
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΑΡΚΑΔΙΟΥ 6 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ.: 22310 67011 - 67029
ΑΦΜ: 099509481 ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ
Α.Μ.Α.Ε.: 43310/14/Β/99/8
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 022471154000

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ (ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία με την επωνυμία ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. (η “Εταιρεία”) και τον διακριτικό τίτλο “ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.” είναι Ν.Π.Ι.Δ. (Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.) εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 022471154000.

Η διεύθυνση της έδρας βρίσκεται Αρκαδίου 6, στην Λαμία, με Τ.Κ. 35100.

Η ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ιδρύθηκε στις 21 Ιουνίου 1999 (ΦΕΚ 5464/10.7.1999) με πρωτοβουλία της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας, με τη φιλοδοξία και τον στόχο να συμβάλλει στην ανάπτυξη του τόπου.

Πρόκειται για μια εταιρεία με σημαντική δραστηριότητα στην υλοποίηση εθνικών και ευρωπαϊκών προγραμμάτων, μελετών και άλλων έργων στην ευρύτερη περιοχή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Με σταθερά βήματα, η Εταιρεία εξελίσσεται σε κινητήρια δύναμη και μέσο επίτευξης σημαντικών έργων και προγραμμάτων στη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, με έμφαση στους τομείς του Περιβάλλοντος, της Κοινωνίας της Πληροφορίας, των Ανθρωπίνων Πόρων και των Τεχνικών συμβουλών.

Η ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. αποτελεί αξιόπιστο και αποτελεσματικό φορέα και εξελίσσεται σε καινοτόμο και πρωτοποριακό μηχανισμό ανάπτυξης στην ευρύτερη περιοχή με στόχο την ανάλυση των αναγκών, των προβλημάτων και των δυνατοτήτων του Νομού Φθιώτιδας και τη χάραξη συγκεκριμένης αναπτυξιακής στρατηγικής στο πλαίσιο των προγραμμάτων και των έργων που υλοποιεί.

Γενικότερα, σκοπός της Εταιρείας είναι η άσκηση δραστηριότητας για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, ενώ με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατή η διεύρυνση του σκοπού αυτού και σε άλλες περιοχές της χώρας ή του εξωτερικού.

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 11 μέλη, εκ των οποίων τα 5 ορίζονται από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, την Περιφερειακή Ένωση Δήμων Στερεάς Ελλάδας και το Επιμελητήριο Φθιώτιδας και τα υπόλοιπα 6 εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το έτος. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη θέσπιση και εφαρμογή της στρατηγικής και των επιχειρησιακών σχεδίων της Εταιρείας, τα επαγγελματικά πρότυπα και τους ισχύοντες κανονισμούς, καθώς επίσης για τη διοίκηση, διαχείριση και τη διάθεση της περιουσίας της Εταιρείας.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Ιουλίου 2026 και τελούν προς έγκριση από την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα λάβει χώρα εντός του χρονικού ορίου που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί με το Ν.4308/2014 (εφεξής “ΕΛΠ”). Τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 παρουσιάζονται επίσης σύμφωνα με τα ΕΛΠ. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων που να μην προβλέπονται από το ισχύον λογιστικό πλαίσιο. Δεν υπάρχουν επίσης περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 του Ν.4308/2014 οι προβλέψεις του οποίου εφαρμόζονται ανάλογα με την κατηγοριοποίηση της Εταιρείας ως προς το μέγεθος της. Σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, η Εταιρεία κατατάσσεται στις “Πολύ Μικρές Οντότητες”. Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει να συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014. Επιπρόσθετα,

η Εταιρεία έχει επιλέξει να παρέχει, προαιρετικά, πρόσθετες γνωστοποιήσεις, καθότι η Διοίκηση έκρινε ότι συνάδει αυτό με τον σκοπό της καλύτερης πληροφόρησης.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, και την αρχή του ιστορικού κόστους. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

Τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, που είναι και το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων. Απαιτεί επίσης την άσκηση κρίσης από την Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών.

2.2. Συναλλαγματικές Μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί ("λειτουργικό νόμισμα"). Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών της καταστάσεων.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του Ισολογισμού, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν βελτιωτικές εργασίες σε ακίνητα τρίτων καθώς και τον λοιπό εξοπλισμό της Εταιρείας. Ο λοιπός εξοπλισμός αφορά κυρίως σε έπιπλα και ηλεκτρονικό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής του και το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στη θέση και στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του παγίου όπως παρουσιάζεται παρακάτω:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή	Συντελεστής απόσβεσης
Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη	20%
Έπιπλα & εξοπλισμός γραφείων	10 έτη	10%

Μεταγενέστερα κόστη προστίθενται στην λογιστική αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστά πάγια αντίστοιχα μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι υπόλοιπες δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται εάν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την αντίστοιχη εκτιμώμενη ανακτήσιμη του (Σημείωση 2.6).

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν κατά την πώληση, από τη διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της λογιστικής αξίας, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιείται η πώληση στο κονδύλι "Κέρδη / ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων".

2.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά άυλα

Οι δαπάνες για αγορά λογισμικού αναγνωρίζονται στα λοιπά άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Μεταγενέστερα κόστη αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν αφορούν στη συντήρηση των προγραμμαμάτων λογισμικού, ενώ ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης όταν βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση τους πέρα των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται συνήθως από 4 έως 6 έτη.

2.5. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενοι σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχικών τίτλων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους και κρίνεται ότι αυτές (οι ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην Εταιρεία από την συμμετοχή.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το χρηματοοικονομικό στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης. Μετά την αναστροφή της απομείωσης, το χρηματοοικονομικό στοιχείο δεν δύναται να έχει λογιστική αξία μεγαλύτερη εκείνης που θα είχε εάν δεν είχε προηγηθεί η απομείωση, καθόσον η επιμέτρηση γίνεται στο κόστος κτήσης.

Μερίσματα από τους εν λόγω συμμετοχικούς τίτλους αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

2.6. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

2.6.1. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα μη χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, συγκρίνοντας την λογιστική του αξία με την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα τυχόν έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Τέτοιες ενδείξεις μπορεί να είναι:

- η παρατήρηση ότι η αγοραία αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι σημαντικά μικρότερη από ότι θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα παρόδου του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
- η ακρήστευση ή φυσική ζημία ενός περιουσιακού στοιχείου,
- οι δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό ή νομικό περιβάλλον ή στις αγορές στις οποίες λειτουργεί η Εταιρεία,
- η επιδείνωση της αναμενόμενης απόδοσης του περιουσιακού στοιχείου,
- η αύξηση των αγοραίων επιτοκίων ή άλλων αγοραίων δεικτών απόδοσης των επενδύσεων η οποία είναι πιθανό να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από την λογιστική αξία, και η μείωση στην αξία δεν είναι προσωρινή, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας, ενώ η διαφορά καταχωρείται στα έξοδα.

Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων όταν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αρχική αναγνώριση των ζημιών παύουν να ισχύουν. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιλογισμό των ζημιών απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί την λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο, αν δεν είχε αναγνωριστεί εξ αρχής η ζημία απομείωσης.

2.6.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- α) υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
- β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
- γ) οι τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες είναι δυσμενείς και αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο μεταξύ:

- α) της παρούσας αξίας του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου και
- β) της εύλογης αξίας του στοιχείου μειωμένης με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού, οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

2.8. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και οι λοιπές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.

2.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

2.10. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις μετοχές της Εταιρείας και αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση όταν έχει καταβληθεί πλήρως. Δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών αναγνωρίζονται ως μειωτικό στοιχείο της Καθαρής Θέσης.

2.11. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία απαιτείται να ασκήσει κρίση κατά την αναγνώριση προβλέψεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας μπορεί να αναζητήσει επαγγελματική συμβουλή πριν αποφασίσει εάν μια μελλοντική εκροή είναι πιθανή.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υποχρέωση σαφώς καθορισμένης φύσης η οποία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι περισσότερο πιθανό να συμβεί από το να μη συμβεί ή βέβαιο ότι θα προκύψει, αλλά είναι αβέβαιη ως προς το ποσό ή/και το χρόνο που θα προκύψει. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης. Τυχόν μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται ως προβλέψεις. Σε περίπτωση που η μελλοντική εκροή αναμένεται να πραγματοποιηθεί

στο απώτερο μέλλον σε σχέση με τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, οι προβλέψεις προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Μία ενδεχόμενη υποχρέωση είναι:

- α) μία πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από την επέλευση ή μη, ενός ή περισσότερων αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας, ή
- β) μία παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:
 - i. δεν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
 - ii. το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να εκτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αλλά γνωστοποιούνται, όταν είναι σημαντικές σε μέγεθος, εκτός κι εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι απομακρυσμένη.

2.12. Προβλέψεις για καθορισμένες παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τους υπαλλήλους της που δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση όταν αυτοί παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης. Η αποζημίωση αυτή υπολογίζεται βάσει των ετών υπηρεσίας και των απολαβών των υπαλλήλων κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης, σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία. Η πρόβλεψη απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 “Παροχές σε Εργαζόμενους”, μετά και την υιοθέτηση της απόφασης της ΕΔΔΠΧΑ σχετικά με την κατανομή σε περίοδο υπηρεσίας των παροχών στο προσωπικό (απόφαση που έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014).

Η Εταιρεία, για την εφαρμογή της κατανομής του κόστους του προγράμματος καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, το Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από το Ν.4093/2012, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ’ έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιαδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους.

Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46^ο μέχρι το 62^ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα και αφού ληφθούν υπόψη και οι περιπτώσεις των εργαζομένων οι οποίοι κατά την 12.11.2012 είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας και προσαυξηθούν τα έτη σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του Ν.4093/2012.

2.13. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εάν η εξόφληση τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται μόνο εάν η συμβατική δέσμευση εκπληρωθεί, ακυρωθεί ή εκπνεύσει.

2.14. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.15. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί από προμηθευτές κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εάν η αναμενόμενη ημερομηνία πληρωμής είναι εντός έτους. Εάν όχι, καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ποσό που απαιτείται για την πλήρη εξόφλησή τους. Εάν η εξόφλησή τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις επιμετρούνται στην παρούσα αξία τους.

2.16. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση την φορολογική νομοθεσία που ισχύει κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση περιοδικά αξιολογεί την θέση της Εταιρείας στις φορολογικές δηλώσεις εισοδήματος και σε λοιπές δηλώσεις σχετικές με την φορολογία σε σχέση με γεγονότα όπου οι σχετικές ρυθμίσεις χρήζουν ερμηνείας.

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό όταν αναμένεται να εισπραχθούν και πληρωθούν αντίστοιχα.

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος η εφαρμογή της οποίας είναι προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

2.17. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος από την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, λοιπούς φόρους και εκπτώσεις πωλήσεων.

α) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης της σχετικής υπηρεσίας. Η αναγνώριση του εσόδου καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης όταν το ποσό των συνολικών εσόδων και εξόδων μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, το ποσοστό ολοκλήρωσης μπορεί να εκτιμηθεί, είναι σφόδρα πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και έχει παρασχεθεί η υπηρεσία ή μέρος αυτής εντός της εταιρικής χρήσης. Τυχόν πραγματικές και αναμενόμενες μειώσεις του ονομαστικού ποσού του εισπρακτέου ανταλλάγματος καταχωρούνται αφαιρετικά των εσόδων από παροχή υπηρεσιών.

β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

2.18. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου και στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται.

2.19. Μισθώσεις

α) Η Εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι συνολικές πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με βάση τη σταθερή μέθοδο.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιασώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης και με το κόστος που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα.

Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται όπως τα ιδιόκτητα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στην μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από το μέρος που πρέπει να πληρωθεί μέσα στους επόμενους 12 μήνες, το οποίο απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Όλες οι συμφωνίες μίσθωσης της Εταιρείας κατατάσσονται στις λειτουργικές μισθώσεις.

(β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια χρηματοδοτικών μισθώσεων, η καθαρή επένδυση στη μίσθωση αναγνωρίζεται ως απαίτηση. Μεταγενέστερα, η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων, παρουσιάζονται στον Ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Το έσοδο της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις εκμίσθωσης που να πληρούν τα κριτήρια της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

2.20. Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις Σημειώσεις, όπως και τυχόν διαφορές στα αθροίσματα, οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις σε ακέραιο αριθμό.

2.21. Μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

2.21.1. Μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών)

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), αναγνωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη εταιρική χρήση δεν προέκυψε η ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

2.21.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Στην κλειόμενη εταιρική χρήση δεν συντελέστηκε κάποια μεταβολή στις λογιστικές εκτιμήσεις που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία.

2.21.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων αναγνωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην κλειόμενη εταιρική χρήση δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

3.1. Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

3.2. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3.3. Ωφέλιμες ζωές παγίων στοιχείων

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα ενσώματα και τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές απόσβεσης προσεγγίζουν τους αντίστοιχους φορολογικούς συντελεστές.

3.4. Απομείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της, ή κατά ένα μέρος, δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τους νομικούς συμβούλους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που τυχόν αυτοί χειρίζονται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα και ανακτησιμότητα των απαιτήσεων.

4. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν στην κίνηση και στη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων:

Ποσά σε Ευρώ €	Ενσώματα πάγια			Άυλα στοιχεία
	Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία προ αποσβέσεων				
Υπόλοιπο κόστους κτήσης 01.01.2024	14.648	2.100	153.052	88.112
Προσθήκες	0	0	3.276	0
Υπόλοιπο κόστους κτήσης 31.12.2024	14.648	2.100	156.328	88.112
Προσθήκες	0	0	0	0
Υπόλοιπο κόστους κτήσης 31.12.2025	14.648	2.100	156.328	88.112
Αποσβέσεις και απομειώσεις				
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2024	(14.099)	(2.100)	(152.436)	(88.112)
Αποσβέσεις περιόδου	(55)	0	(510)	0
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	(14.154)	(2.100)	(152.946)	(88.112)
Αποσβέσεις περιόδου	(55)	0	(785)	0
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025	(14.209)	(2.100)	(153.731)	(88.112)
Λογιστική αξία 31.12.2024	494	0	3.382	0
Λογιστική αξία 31.12.2025	439	0	2.597	0

5. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2025	31/12/2024
Συμμετοχή σε Αναπτυξιακή Διαχειριστική Στερεάς Ελλάδος & Θεσσαλίας Α.Ε.	86.574	86.574
Λοιπές συμμετοχές	296	296
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης συμμετοχικών τίτλων	(19.893)	(19.074)
Σύνολο	66.977	67.796

Η μεταβολή στις προβλέψεις απομείωσης για τους λοιπούς συμμετοχικούς τίτλους παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	19.074	18.562
Απομείωση περιόδου	819	512
Υπόλοιπο λήξης	19.893	19.074

6. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε δοσμένες εγγυήσεις και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυήσεις για ενοικίαση κτιριακών εγκαταστάσεων	450	450
Εγγυήσεις σε παρόχους υπηρεσιών κοινής ωφέλειας	505	505
Λοιπές εγγυήσεις	84	84
Σύνολο	1.039	1.039

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού	5.728	4.670
Επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις	0	31.419
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	(4.670)	(36.088)
Σύνολο	1.058	0

Η κίνηση στις προβλέψεις απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	36.088	4.670
Αναστροφή περιόδου	(31.419)	0
Απομείωση περιόδου	0	31.419
Υπόλοιπο λήξης	4.670	36.088

8. Δουλεωμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλεωμένα έσοδα περιόδου αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2025	31/12/2024
Από παροχή υπηρεσιών σε ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (LEADER)	104.740	0
Από παροχή υπηρεσιών σε Α.Σ. ΑΜΦΙΚΤΥΩΝ (ΤΟΠΣΑ)	16.358	16.358
Από παροχή υπηρεσιών σε Α.Σ. ΦΘΙΑ (ΤΟΠΕΚΟ)	19.777	19.777
Από παροχή υπηρεσιών σε ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΠΙΝΗΣΙΟΥ	1.387	2.857
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(36.135)	(36.135)
Σύνολο	106.127	2.857

Η κίνηση στις προβλέψεις απομείωσης για τα δουλεωμένα έσοδα παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	36.135	36.135
Μεταβολές περιόδου	0	0
Υπόλοιπο λήξης	36.135	36.135

9. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από Κ/Ξ ΦΘΙΩΤ.ΑΝΑΠΤΥΞ. ΑΕ-ΠΑΡΝ.ΟΙΤΗ ΑΕ	6.618	6.618
Συμψηφιστέος ΦΠΑ στην επόμενη χρήση	3.067	13.658
Δεσμευμένες καταθέσεις (Escrow Accounts) από επιδοτούμενα έργα ΤΑΑ	9.795.182	0
Λοιπές απαιτήσεις	4.354	4.323
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	(10.492)	(10.492)
Σύνολο	9.798.729	14.108

Σε συνέχεια της αίτησης χρηματοδότησης που είχε υποβάλει η Εταιρεία συνολικού ποσού ενίσχυσης Ευρώ 12.276.000 (Ποσό Αιτούμενης Δημόσιας Ενίσχυσης: Ευρώ 9.850.682), εκδόθηκε η υπ. αριθμό 390/09-01-2025 απόφαση της Ε.Υ.Π.Α.Τ.Ε. του Υπουργείου Τουρισμού με την οποία εγκρίθηκε η αίτηση ενίσχυσης του Επενδυτικού Σχεδίου της Εταιρείας με τίτλο: “Αναβάθμιση των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Καρπενησιού” (Κωδικός ΗΠΔΕ: 149/08.12.2023), στο υποέργο SUB2: “ΟΡΕΙΝΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ” (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5153455) της Δράσης 16931 “Τουριστική Ανάπτυξη” του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση - NextGeneration EU.

Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση, το ποσό της ενίσχυσης προσδιορίστηκε σε Ευρώ 9.795.182 (ποσοστό ενίσχυσης 98,94%), ενώ το αρχικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης προέβλεπε την ολοκλήρωση του έργου την 31 Δεκεμβρίου 2025, ημερομηνία που παρατάθηκε, κατόπιν διαδοχικών τροποποιήσεων της αρχικής απόφασης, μέχρι την 30 Απριλίου 2026. Το ποσό της ενίσχυσης πιστώθηκε σε ειδικό δεσμευμένο λογαριασμό (Ανοικτός Καταπιστευτικός Λογαριασμός - Escrow Account) στις 29 Σεπτεμβρίου 2025.

Επισημαίνεται ωστόσο πως, με την υπ. αριθμό 11707/16-06-2026 απόφαση της Ε.Υ.Π.Α.Τ.Ε. του Υπουργείου Τουρισμού, ανακλήθηκε η υπ' αριθμό 390/09-01-2025 ανωτέρω απόφαση έγκρισης της αίτησης ενίσχυσης του επενδυτικού σχεδίου με τίτλο “Αναβάθμιση των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Καρπενησιού” (Κωδικός ΗΠΔΕ: 149/08.12.2023) στο υποέργο SUB2: “ΟΡΕΙΝΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ” (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5153455) της Δράσης 16931 “Τουριστική Ανάπτυξη” του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΕΣΑΑ), καθότι κατέστη αντικειμενικά αδύνατη η τήρηση των ανελαστικών προθεσμιών που τίθεντο από την Πρόσκληση και το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, που οδηγούν σε αντικειμενική αδυναμία υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου εντός των προβλεπόμενων χρονικών ορίων και δικαιολογούν πλήρως την απένταξη αυτού του επενδυτικού σχεδίου.

Η μεταβολή στις προβλέψεις απομείωσης για τις λουιές απαιτήσεις παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

<u>Ποσά σε Ευρώ €</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Υπόλοιπο έναρξης	10.492	10.492
Μεταβολές περιόδου	0	0
Υπόλοιπο λήξης	10.492	10.492

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως ακολούθως:

<u>Ποσά σε Ευρώ €</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Ταμείο	26	107
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ (EUR)	88.547	223.710
Σύνολο	88.573	223.817

11. Καταβλημένα κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στο τέλος της περιόδου αναφοράς αποτελείται από 605.000 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,30 η κάθε μία. Η μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου στις εταιρικές χρήσεις που παρουσιάζονται αναλύεται παρακάτω:

<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	605.000	605.000
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	605.000	605.000

<u>Ποσά σε Ευρώ €</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Ονομαστική αξία καταβλημένων κεφαλαίων στην αρχή του έτους	181.500	181.500
Ονομαστική αξία εκδοθεισών μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Ονομαστική αξία καταβλημένων κεφαλαίων στο τέλος του έτους	181.500	181.500

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 έχει ως ακολούθως:

<u>Μέτοχος</u>	<u>Αριθμός Μετοχών</u>	<u>Ποσοστό %</u>	<u>Ονομαστική Αξία Μετοχής (€)</u>	<u>Αξία Μετοχικού Κεφαλαίου (€)</u>
Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας	303.500	50,17%	0,30 €	91.050 €
Δήμος Λαμιέν	96.658	15,98%	0,30 €	28.997 €
ΠΕΔ Στερεάς Ελλάδας	94.634	15,64%	0,30 €	28.390 €
Επιμελητήριο Φθιώτιδας	24.020	3,97%	0,30 €	7.206 €
Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας	21.000	3,47%	0,30 €	6.300 €
Δήμος Λοκρών	19.564	3,23%	0,30 €	5.869 €
Δήμος Στυλίδας	17.789	2,94%	0,30 €	5.337 €
Δήμος Καμένων Βούρλων	10.656	1,76%	0,30 €	3.197 €
Δήμος Δομοκού	7.133	1,18%	0,30 €	2.140 €
Αγροτικός Συνεταιρισμός Βαμβακουργικών Δημητριακών & Κτηνοτροφικών Προϊόντων Λαμίας	3.566	0,59%	0,30 €	1.070 €
Δήμος Μακρακώμης	2.650	0,44%	0,30 €	795 €
Αγροτικός Ελαιουργικός Συνεταιρισμός Στυλίδας	2.000	0,33%	0,30 €	600 €
Αγροτικός Ελαιουργικός Συνεταιρισμός Λοκρίδας «Η ΕΝΩΣΗ»	1.830	0,30%	0,30 €	549 €
Σύνολο	605.000	100,00%	0,30 €	181.500 €

12. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε Ευρώ €</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Εταιρικά μερίδια ΑΝΔΙΑ από Β.Α.Ε.Π.Α.Ε. Α.Ε. (δωρεάν παραχώρηση)	39.618	39.618
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	235	235
Σύνολο	39.854	39.854

13. Πρόταση διάθεσης αποτελεσμάτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει όπως η προσεχής Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων προβεί στην διάθεση των αποτελεσμάτων ως ακολούθως:

<u>Ποσά σε Ευρώ €</u>	<u>31/12/2025</u>
Καθαρά κέρδη χρήσης	58.515
Πλέον: Μεταφερόμενες ζημιές από προηγούμενες χρήσεις	(56.171)
Σύνολο ζημιών εις νέο	2.345
Η διάθεση των κερδών προτείνεται ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	117
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	2.227
Σύνολο	2.345

Η ανωτέρω πρόταση τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

14. Προβλέψεις για καθορισμένες παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης, σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, ποσού που σχετίζεται με τις αποδοχές του εργαζόμενου, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται (εκτός από αυτούς που παραιτούνται με τη συγκατάθεση του εργοδότη, είτε με περισσότερα από δεκαπέντε χρόνια υπηρεσίας, είτε με τη συμπλήρωση του προβλεπόμενου από τον ασφαλιστικό οργανισμό ορίου ηλικίας) ή απολύονται λόγω υποβολής μήνυσης σε βάρος τους για αξιόποινη πράξη, δε δικαιούνται αποζημίωσης.

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τους υπαλλήλους της που δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση, όταν αυτοί παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης. Η αποζημίωση αυτή υπολογίζεται βάσει των ετών υπηρεσίας και των απολαβών των υπαλλήλων κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης, σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 "Παροχές σε Εργαζόμενους", μετά και την υιοθέτηση της απόφασης της ΕΔΔΙΧΑ σχετικά με την κατανομή σε περίοδο υπηρεσίας των παροχών στο προσωπικό.

Οι μεταβολές της υποχρέωσης στην κλειόμενη και στην προηγούμενη χρήση καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα και έχουν ως ακολούθως:

<u>Ποσά σε Ευρώ €</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους	6.090	5.481
Έξοδο περιόδου αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.949	609
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους	8.039	6.090

15. Λοιποί φόροι και τέλη

Στο τέλος των εταιρικών χρήσεων που παρουσιάζονται, η Εταιρεία έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις σε λοιπούς φόρους και τέλη:

<u>Ποσά σε Ευρώ €</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών & εισφορά αλληλεγγύης	1.940	1.915
Φόρος αμοιβών τρίτων	1.320	3.066
Τέλος επιτηδεύματος	1.400	1.400
Λοιποί φόροι	720	0
Σύνολο	5.380	6.381

16. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Τα ποσά των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αφορούν σε τρέχουσες εισφορές προς τον Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ).

17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσιάζονται παρακάτω:

<u>Ποσά σε Ευρώ €</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0	40
Δικαιούχοι αμοιβών	0	41
Υποχρεώσεις από επιδοτούμενα έργα ΤΑΑ	9.795.182	0
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	9	75
Σύνολο	9.795.190	156

Το ποσό Ευρώ 9.795.182 σχετίζεται με την ανάληψη υποχρέωσης από την λήψη ισόποσου ύψους χρηματοδότησης από το Υπουργείο Τουρισμού και στα πλαίσια εκπόνησης από την Εταιρεία του επενδυτικού σχεδίου με τίτλο “Αναβάθμιση των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Καρπενησίου”.

Ωστόσο, όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 9, με την υπ. αριθμό 11707/16-06-2026 απόφαση της Ε.Υ.Π.Α.Τ.Ε. του Υπουργείου Τουρισμού, ανακλήθηκε η υπ’ αριθμό 390/09-01-2025 απόφαση έγκρισης της αίτησης ενίσχυσης του επενδυτικού σχεδίου με τίτλο “Αναβάθμιση των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Καρπενησίου” (Κωδικός ΗΠΔΕ: 149/08.12.2023) στο υποέργο SUB2: “ΟΡΕΙΝΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ” (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5153455) της Δράσης 16931 “Τουριστική Ανάπτυξη” του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΕΣΑΑ), καθότι κατέστη αντικειμενικά αδύνατη η τήρηση των ανελαστικών προθεσμιών που τίθεντο από την Πρόσκληση και το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, που οδηγούν σε αντικειμενική αδυναμία υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου εντός των προβλεπόμενων χρονικών ορίων και δικαιολογούν πλήρως την απένταξη αυτού του επενδυτικού σχεδίου.

18. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα στο τέλος της κλειόμενης και της προηγούμενης εταιρικής χρήσης αντίστοιχα αναλύονται ως κάτωθι:

<u>Ποσά σε Ευρώ €</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Δουλευμένες παροχές κοινής ωφέλειας	2.500	2.500
Λοιπά δουλευμένα έξοδα	21.939	21.939
Σύνολο	24.439	24.439

19. Έσοδα επόμενων χρήσεων

Δεν υφίστανται έσοδα επόμενων χρήσεων τους προγράμματος Leader στο τέλος της κλειόμενης εταιρικής χρήσης, ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά την 31/12/2024 ανερχόταν σε Ευρώ 101.495.

20. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών για τις εταιρικές χρήσεις που παρουσιάζονται αναλύεται παρακάτω:

<u>Ποσά σε Ευρώ €</u>	<u>01/01- 31/12/2025</u>	<u>01/01- 31/12/2024</u>
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού	273.809	206.138
Σύνολο	273.809	206.138

21. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα έχουν ως ακολούθως:

<u>Ποσά σε Ευρώ €</u>	<u>01/01- 31/12/2025</u>	<u>01/01- 31/12/2024</u>
Έσοδα από σταθερό μίσθωμα χιονοδρομικού κέντρου Καρπενησίου	17.714	20.000
Έσοδα από μεταβλητό μίσθωμα χιονοδρομικού κέντρου Καρπενησίου	816	0
Σύνολο	18.530	20.000

22. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα κατά είδος αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

<u>Ποσά σε Ευρώ €</u>	<u>01/01- 31/12/2025</u>	<u>01/01- 31/12/2024</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	96.206	91.266
Αμοιβές λοιπών τρίτων	76.938	74.293
Ενοίκια, ρεύμα - τηλεπικοινωνίες και λοιπές παροχές τρίτων	7.440	7.590
Λοιποί φόροι - τέλη	24.711	18.287
Έξοδα ταξιδίων, έξοδα προβολής και διαφήμισης και λοιπά έξοδα	43.457	5.248
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	839	564
Σύνολο	249.590	197.248

Η αντίστοιχη ανάλυση κατά λειτουργία παρατίθεται παρακάτω:

<u>Ποσά σε Ευρώ €</u>	<u>01/01- 31/12/2025</u>	<u>01/01- 31/12/2024</u>
Κόστος πωλήσεων	180.748	147.730
Έξοδα διοίκησης	68.843	49.517
Σύνολο	249.590	197.248

Τα έξοδα του προσωπικού αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε Ευρώ €</u>	<u>01/01- 31/12/2025</u>	<u>01/01- 31/12/2024</u>
Μισθοί	77.344	74.083
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	16.913	16.573
Προβλέψεις για καθορισμένες παροχές σε εργαζομένους	1.949	609
Σύνολο	96.206	91.266

Κατά την κλειόμενη εταιρική χρήση, στην Εταιρεία απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο, με σχέση εξαρτημένης εργασίας και στην βάση πλήρους απασχόλησης, 3 άτομα (01/01-31/12/2024: 3 άτομα).

23. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Η Εταιρεία αναγνώρισε τα παρακάτω λοιπά έξοδα και ζημιές στις εταιρικές χρήσεις που παρουσιάζονται:

<u>Ποσά σε Ευρώ €</u>	<u>01/01- 31/12/2025</u>	<u>01/01- 31/12/2024</u>
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.291	0
Λοιπά έκτακτα έξοδα	758	50
Σύνολο	2.049	50

24. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)

Το κονδύλι αναλύεται ως ακολούθως στις εταιρικές χρήσεις που παρουσιάζονται:

<u>Ποσά σε Ευρώ €</u>	<u>01/01- 31/12/2025</u>	<u>01/01- 31/12/2024</u>
Απομειώσεις περιόδου συμμετοχικών τίτλων	(819)	(512)
Απομειώσεις περιόδου εμπορικών απαιτήσεων	0	(31.419)
Αναστροφή απομειώσεων εμπορικών απαιτήσεων προηγούμενων περιόδων	31.419	0
Σύνολο	30.599	(31.931)

25. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη για τις εταιρικές χρήσεις που παρουσιάζονται έχουν ως εξής:

<u>Ποσά σε Ευρώ €</u>	<u>01/01- 31/12/2025</u>	<u>01/01- 31/12/2024</u>
Λοιπά έκτακτα έσοδα	40	9
Σύνολο	40	9

26. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε Ευρώ €</u>	<u>01/01- 31/12/2025</u>	<u>01/01- 31/12/2024</u>
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	406	414
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	3.022	1.370
Σύνολο	3.428	1.784

27. Φόροι εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, ο συντελεστής φορολογίας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι 22% (31 Δεκεμβρίου 2024: 22%).

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν οριστικοποιηθεί από τις φορολογικές αρχές για τις εταιρικές χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2020 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2025. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.4174/2013, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των εταιρικών χρήσεων της

Εταιρείας για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τυχόν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές δε θα έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με την παράγραφο 2 του άρθρου 119 του Ν.4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021), οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογισμένη σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος της εκάστοτε εταιρικής χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη εταιρική χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο της εταιρικής χρήσης που προέκυψε.

28. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου.

29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Σε βάρος της Εταιρείας δεν εκκρεμούν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή άλλες υποχρεώσεις, που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση.

30. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία, στο τέλος της περιόδου αναφοράς, έχει δεσμευθεί σε συμβατικές υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης χώρου γραφείων οι οποίες αναμένεται να δημιουργήσουν μελλοντικές εκροές πόρων κατά την επόμενη εταιρική χρήση συνολικού ποσού Ευρώ 5.400.

Η Εταιρεία επίσης, στα πλαίσια της λειτουργίας της και των εργασιών της, έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές, το ύψος των οποίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 247.423.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Με την υπ. αριθμό 11707/16-06-2026 απόφαση της Ε.Υ.Π.Α.Τ.Ε. του Υπουργείου Τουρισμού, ανακλήθηκε η υπ' αριθμό 390/09-01-2025 απόφαση έγκρισης της αίτησης ενίσχυσης του επενδυτικού σχεδίου με τίτλο "Αναβάθμιση των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Καρπενήσιου" (Κωδικός ΗΠΔΕ: 149/08.12.2023) στο υποέργο SUB2: "ΟΡΕΙΝΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ" (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5153455) της Δράσης 16931 "Τουριστική Ανάπτυξη" του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΕΣΑΑ), το οποίο συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση-NextGeneration EU, καθότι κατέστη αντικειμενικά αδύνατη η τήρηση των ανελαστικών προθεσμιών που τίθεντο από την Πρόσκληση και το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, που οδηγούν σε αντικειμενική αδυναμία υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου εντός των προβλεπόμενων χρονικών ορίων και δικαιολογούν πλήρως την απένταξη αυτού του επενδυτικού σχεδίου.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς, πέραν αυτού που αναφέρεται ανωτέρω, που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ν.4308/2014.

Λαμία, 30 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Α' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΦΩΤ. ΚΩΣΤΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ Α00569129

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΑΣ. ΛΙΟΛΙΟΣ
Α.Δ.Τ Π252619

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ Α01783689
ΑΡ. ΑΔ Α' ΤΑΞΗΣ 65414

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2025, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι

Αθήνα • Θεσσαλονίκη • Ηράκλειο Κρήτης • Ιωάννινα • Τρίκαλα

Η PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ) είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκριτήριας εταιρείας.

υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τύποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να

Αθήνα • Θεσσαλονίκη • Ηράκλειο Κρήτης • Ιωάννινα • Τρίκαλα

Η PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ) είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνσεις οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκριτριάς εταιρείας.

επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

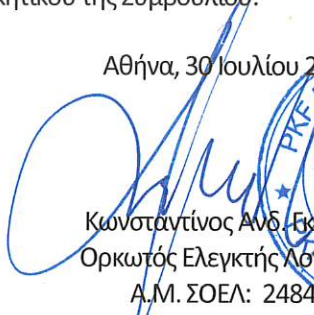
Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2026



Κωνσταντίνος Ανδ. Εφρέμος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 24841

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 124, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 132

Αθήνα • Θεσσαλονίκη • Ηράκλειο Κρήτης • Ιωάννινα • Τρίκαλα

Η PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ) είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.