



**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ**

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 000346801000

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2019 μέχρι 31^η Δεκεμβρίου 2019
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014**

Λαμία, Ιούνιος 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
Ισολογισμός.....	13
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	14
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	14
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	15
1. Γενικές Πληροφορίες	15
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	15
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης	15
2.2. Συναλλαγματικές Μετατροπές	16
2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	16
2.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	17
2.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	17
2.5.1. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	17
2.5.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	18
2.6. Εμπορικές απαιτήσεις	18
2.7. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	19
2.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19
2.9. Μετοχικό κεφάλαιο	19
2.10. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	19
2.11. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	19
2.12. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	20
2.13. Εμπορικές υποχρεώσεις	20
2.14. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος	20
2.15. Αναγνώριση εσόδων	20
2.16. Αναγνώριση εξόδων	21
2.17. Μισθώσεις	21
2.18. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διορθώσεις λαθών	22
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις	22
3.1. Φόρος εισοδήματος	22
3.2. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	22
3.3. Ωφέλιμες ζώες παγίων στοιχείων	22
3.4. Απομείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	22
4. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	23
5. Χρηματοοικονομικά & λοιπά περιουσιακά στοιχεία	23
6. Εμπορικές απαιτήσεις	24
7. Λοιπές απαιτήσεις	24
8. Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	25
9. Προπληρωμένα έξοδα	25
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25
11. Μετοχικό κεφάλαιο	25
12. Αποθεματικά	26
13. Πρόταση διάθεσης αποτελεσμάτων	26
14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους & Λοιπές προβλέψεις	26
15. Τραπεζικά δάνεια	26
16. Λοιποί φόροι και τέλη	26
17. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	27
18. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	27
19. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	27

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019
(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

20.	Έσοδα επομένων χρήσεων	27
21.	Κύκλος εργασιών	27
22.	Λοιπά συνήθη έσοδα	27
23.	Λειτουργικά έξοδα	28
24.	Λοιπά έξοδα και ζημιές	28
25.	Προβλέψεις για απομείωση περιουσιακών στοιχείων	28
26.	Λοιπά έσοδα και κέρδη	28
27.	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	28
28.	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29
29.	Φόρος εισοδήματος	29
30.	Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	29
31.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	29
32.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	29
32.1.	Συνέχιση δραστηριότητας εταιρείας	29
32.2.	COVID-19	30
	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	32

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Ανώνυμης Εταιρείας ΟΤΑ με την επωνυμία
«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2019 – 31/12/2019

Κύριοι μέτοχοι,

Οι προς συζήτηση και έγκριση υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2019 – 31/12/2019, καταρτίστηκαν με βάση τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ», (η «Εταιρεία») και συντάχθηκαν με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), εμφανίζουν δε με απόλυτη σαφήνεια, την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της Εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου Εταιρείας

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» (ή η «Εταιρεία») και τον διακριτικό τίτλο «Φθιωτική Αναπτυξιακή Α.Ε.» είναι Ν.Π.Ι.Δ. (Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ) εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ.) με αριθμό 022471154000.

Η διεύθυνση της έδρας βρίσκεται Αρκαδίου 6, Λαμία, με Τ.Κ. 35100.

Η Φθιωτική Αναπτυξιακή Α.Ε. ιδρύθηκε στις 21 Ιουνίου 1999 (ΦΕΚ 5464/10.7.1999) με πρωτοβουλία της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας, με τη φιλοδοξία και τον στόχο να συμβάλλει στην ανάπτυξη του τόπου.

Πρόκειται για μια εταιρεία με σημαντική δραστηριότητα στην υλοποίηση εθνικών και ευρωπαϊκών προγραμμάτων, μελετών και άλλων έργων στην ευρύτερη περιοχή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Με σταθερά βήματα, η εταιρεία εξελίσσεται σε κινητήρια δύναμη και μέσο επίτευξης σημαντικών έργων και προγραμμάτων στη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, με έμφαση στους τομείς του Περιβάλλοντος, της Κοινωνίας της Πληροφορίας, των Ανθρωπίνων Πόρων και των Τεχνικών συμβουλών.

Η Φθιωτική Αναπτυξιακή Α.Ε. αποτελεί αξιόπιστο και αποτελεσματικό φορέα και εξελίσσεται σε καινοτόμο και πρωτοποριακό μηχανισμό ανάπτυξης στην ευρύτερη περιοχή με στόχο την ανάλυση των αναγκών, των προβλημάτων και των δυνατοτήτων του Νομού Φθιώτιδας και τη χάραξη συγκεκριμένης αναπτυξιακής στρατηγικής στο πλαίσιο των προγραμμάτων και των έργων που υλοποιεί.

Γενικά σκοπός της Εταιρείας είναι η άσκηση δραστηριότητας για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας ενώ με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατή η διεύρυνση του σκοπού αυτού και σε άλλες περιοχές της χώρας ή του εξωτερικού.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 11 μέλη και εκλέγεται από την Τακτική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το έτος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη θέσπιση και εφαρμογή της στρατηγικής και των επιχειρησιακών σχεδίων της Εταιρείας, τα επαγγελματικά πρότυπα και τους ισχύοντες κανονισμούς, καθώς επίσης για τη διοίκηση, διαχείριση και τη διάθεση της περιουσίας της Εταιρείας.

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ισολογισμός

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	4	1.440,90	1.750,68
		1.440,90	1.750,68
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4	666,17	888,17
		666,17	888,17
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	5	61.134,64	64.560,60
Λοιπά	5	1.039,00	1.039,00
		62.173,64	65.599,60
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		64.280,71	68.238,45
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	6	0,00	37.669,84
Λοιπές απαιτήσεις	7	24.950,48	32.494,52
Δουλεψμένα έσοδα περιόδου	8	0,00	168.392,92
Προπληρωμένα έξοδα	9	450,00	450,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	151.704,44	128.169,36
		177.104,92	367.176,64
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		241.385,63	435.415,09
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	11	51.000,00	51.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	11	3.490,00	3.490,00
		54.490,00	54.490,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	12	39.853,59	39.853,59
Αποτελέσματα εις νέο	13	(172.083,19)	(7.761,69)
		(132.229,60)	32.091,90
Σύνολο καθαρής θέσης		(77.739,60)	86.581,90
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	14	11.666,67	10.559,93
Λοιπές προβλέψεις	14	10.000,00	0,00
		21.666,67	10.559,93
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	15	40.000,00	40.000,16
Λοιποί φόροι και τέλη	16	12.218,44	4.115,52
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	17	4.425,71	5.293,22
Λοιπές υποχρεώσεις	18	11.487,62	3.873,12
Έξοδα χρήσεως δουλεψμένα	19	93.407,78	170.439,23
Έσοδα επόμενων χρήσεων	20	135.919,01	114.552,01
		297.458,56	338.273,26
Σύνολο υποχρεώσεων		297.458,56	338.273,26
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		241.385,63	435.415,09

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	21	187.391,80	382.944,34
Κόστος πωλήσεων	23	(13.572,29)	(239.578,23)
Μικτό αποτέλεσμα		173.819,51	143.366,11
Λοιπά συνήθη έσοδα	22	0,00	16.495,70
Έξοδα διοίκησης	23	(198.670,94)	(164.491,54)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	24	(233,06)	(388,71)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	25	(126.462,89)	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	26	34,67	36,73
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		(151.512,71)	(4.981,71)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	27	412,25	577,63
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	28	(13.221,04)	(7.493,25)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(164.321,50)	(11.897,33)
Φόροι εισοδήματος	29	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		(164.321,50)	(11.897,33)

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Καταθέσεις ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 01.01.2018	51.000,00	3.490,00	39.853,59	4.135,64	98.479,23
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	(11.897,33)	(11.897,33)
Υπόλοιπο 31.12.2018	51.000,00	3.490,00	39.853,59	(7.761,69)	86.581,90
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	(164.321,50)	(164.321,50)
Υπόλοιπο 31.12.2019	51.000,00	3.490,00	39.853,59	(172.083,19)	(77.739,60)

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Β.1. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σχετικά με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων την 31/12/2019 ανέρχεται σε ποσό € 1.440,90 έναντι ποσού € 1.750,68 της προηγούμενης χρήσης. Η μεταβολή οφείλεται στις αποσβέσεις της χρήσης 2019.
2. Η αναπόσβεστη αξία των άυλων παγίων την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό € 666,17 έναντι ποσού € 888,17 της προηγούμενης χρήσης. Η μεταβολή οφείλεται στις αποσβέσεις της χρήσης 2019.
3. Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό € 62.173,64 έναντι ποσού € 65.599,60 της προηγούμενης χρήσης. Η μεταβολή οφείλεται στην πρόβλεψη απομείωσης της αξίας συμμετοχής μας στην εταιρεία ΑΝ-ΔΙΑ Α.Ε ποσού € 3.425,96.

Β.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σχετικά με τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Οι εμπορικές απαιτήσεις την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό € 80.969,84 έναντι ποσού € 37.669,84 της προηγούμενης χρήσης. Στη χρήση 2019 η Εταιρεία απομείωσε πλήρως το προαναφερόμενο ποσό των εμπορικών απαιτήσεων σχηματίζοντας σε ισόποση (€ 80.969,84) πρόβλεψη επισφάλειας πελατών (€ 80.969,84).
2. Οι λοιπές απαιτήσεις την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό € 34.308,67 έναντι ποσού € 32.494,52 της προηγούμενης χρήσης. Στη χρήση 2019 η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη επισφάλειας για τις λοιπές απαιτήσεις ποσού € 9.358,19 επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα χρήσης.
3. Τα προπληρωμένα έξοδα την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό € 450,00 και παραμένουν τα ίδια με αυτά της προηγούμενης χρήσης.
4. Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό € 36.134,86 έναντι ποσού € 168.392,92 της προηγούμενης χρήσης. Στη χρήση 2019 η Εταιρεία προέβη στη πλήρη απομείωση του ποσού των εσόδων χρήσεως εισπρακτέων ύψους € 36.134,86.
5. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό € 151.704,44 έναντι ποσού € 128.169,36 της προηγούμενης χρήσης.

Β.3 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ

1. Η καθαρή θέση της Εταιρείας την 31/12/2019 είναι αρνητική και ανέρχεται στο ποσό των € (77.739,60) έναντι θετικής καθαρής θέσης ποσού € 86.581,90 της προηγούμενης χρήσης. Η μεταβολή οφείλεται στις καθαρές ζημιές της χρήσης 2019 ποσού € 164.321,50
2. Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού την 31/12/2019 ανέρχεται σε ποσό € 11.666,67 έναντι ποσού € 10.559,93 της προηγούμενης χρήσης. Στη χρήση 2019 η εταιρεία σχημάτισε πρόσθετη πρόβλεψη ποσού € 1.106,74.
3. Η εταιρεία σχημάτισε στη χρήση 2019 πρόβλεψη ποσού € 10.000,00 για μελλοντικά δικαστικά έξοδα λόγω ενδεχόμενης δικαστικής διεκδίκησης των απαιτήσεων της από τον πελάτη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος.

Β.4 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Σχετικά με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Τα τραπεζικά δάνεια την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό € 40.000,00 έναντι ποσού € 40.000,16 της προηγούμενης χρήσης.
2. Οι λοιποί φόροι και τέλη την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό € 12.218,44 έναντι ποσού € 4.115,52 της προηγούμενης χρήσης.
3. Οι οργανισμοί κοινής ασφάλισης την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό € 4.425,71 έναντι ποσού € 5.293,22 της προηγούμενης χρήσης.
4. Οι λοιπές υποχρεώσεις την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό € 11.487,62 έναντι ποσού € 3.873,12 της προηγούμενης χρήσης.
5. Τα έσοδα επομένων χρήσεων την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό € 135.919,01 έναντι ποσού € 114.552,01 της προηγούμενης χρήσης.



6. Τα έξοδα χρήσεως πληρωτέα την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό € 93.407,78 έναντι ποσού € 170.439,23 της προηγούμενης χρήσης.

B.5 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Σχετικά με τα αποτελέσματα χρήσης έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στη χρήση 2019 σε € 187.391,80 έναντι ποσού € 382.944,34 της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας μείωση 51,05%.
2. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε στη χρήση 2019 σε € 13.572,29 έναντι ποσού € 239.578,23 της προηγούμενης χρήσης.
3. Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης ανήλθαν στη χρήση 2019 σε €173.819,51 έναντι ποσού € 143.366,11 της προηγούμενης χρήσης.
4. Τα έξοδα λειτουργίας διοίκησης ανήλθαν στη χρήση 2019 σε € 198.670,94 έναντι ποσού € 164.491,54 της προηγούμενης χρήσης.
5. Στη κλειόμενη χρήση 2019, διενεργήθηκαν προβλέψεις απομείωσης στοιχείων ενεργητικού ποσού € 126.462,89.
6. Τα λοιπά έξοδα & ζημιές και τα λοιπά έσοδα & κέρδη ανήλθαν στη χρήση 2019 σε € (233,06) και € 34,67 αντίστοιχα έναντι ποσού € (388,71) και ποσού € 36,73 της προηγούμενης χρήσης.
7. Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε στη χρήση 2019 στο ποσό των € 12.808,79 έναντι ποσού € 6.915,62 της προηγούμενης χρήσης.
8. Τα αποτελέσματα μετά φόρων ανήλθαν στη χρήση 2019 σε ζημιές ποσού € (164.321,50) έναντι ζημιών ποσού € (11.897,33) της προηγούμενης χρήσης.

B.5 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτείνει όπως οι καθαρές ζημιές χρήσης 2019 μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέο.

B.6 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31.12.2019</u>		<u>31/12/2018</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	177.104,92	73,37%	367.176,64	84,33%
Σύνολο ενεργητικού	241.385,63		435.415,09	
Πάγιο ενεργητικό	1.440,90	0,60%	1.750,68	0,40%
Σύνολο ενεργητικού	241.385,63		435.415,09	
Ίδια κεφάλαια	(77.739,60)	(24,36%)	86.581,90	24,82%
Σύνολο υποχρεώσεων	319.125,23		348.833,19	
Σύνολο υποχρεώσεων	319.125,23	132,21%	348.833,19	80,12%
Σύνολο παθητικού	241.385,63		435.415,09	
Ίδια κεφάλαια	(77.739,60)	(32,21%)	86.581,90	19,88%
Σύνολο παθητικού	241.385,63		435.415,09	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	177.104,92	59,54%	367.176,64	108,54%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	297.458,56		338.273,26	

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019
(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κεφάλαιο κινήσεως	(120.353,64)	(67,96%)	28.903,38	7,87%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	177.104,92		367.176,64	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2019		31/12/2018	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(164.321,50)	(88,99%)	(11.897,33)	(6,44%)
Σύνολο εσόδων	187.426,47		399.476,77	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(164.321,50)	211,37%	(11.897,33)	(13,74%)
Ίδια κεφάλαια	(77.739,60)		86.581,90	
Μικτά αποτελέσματα	173.819,51	92,76%	143.366,11	37,44%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	187.391,80		382.944,34	

Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Με τα αρνητικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2019 εκτιμάται, ότι η οικονομική πορεία της Εταιρείας για την επόμενη χρήση 1/1/2020-31/12/2020, θα είναι ιδιαίτερος δύσκολη. Η επιχείρηση λόγω αρνητικής καθαρής θέσης θα χρειαστεί άμεση ρευστότητα μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου τουλάχιστον κατά € 105.000,00 προκειμένου να συνεχίσει απρόσκοπτα την δραστηριότητά της. Η αύξηση αυτή είναι επιβεβλημένη τόσο για την αντιμετώπιση της επαρκούς ρευστότητας όσο και για την πλήρωση των προϋποθέσεων του Ν. 4548/2018 για τα ελάχιστα όρια των ιδίων κεφαλαίων.

Δ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους πέραν των εξής:

(1) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας αυξάνεται κυρίως από τις δανειακές της υποχρεώσεις οι οποίες δύναται να υπόκεινται σε ευμετάβλητα επιτόκια και εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR), έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Πολιτική της Εταιρείας είναι η ελαχιστοποίηση του κινδύνου διακύμανσης των ταμειακών εκροών αναφορικά με τον δανεισμό, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου, η διατήρηση των δανειακών της υπολοίπων σε χαμηλά επίπεδα με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη της Εταιρείας.

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις δανειακές υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

(2) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία μέσω εφαρμοσμένων πολιτικών και εσωτερικών διαδικασιών επιβεβαιώνει τις πωλήσεις αγαθών και την παροχή υπηρεσιών σε πελάτες με κατάλληλο πιστωτικό προφίλ. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως προς κάλυψη επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και

λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, στοιχεία και εκτιμήσεις του Νομικού της Συμβούλου, τα οποία προκύπτουν στην βάση των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Για τις λοιπές απαιτήσεις ο πιστωτικός κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

(3) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Παρόλα αυτά, ο κίνδυνος κατά την τρέχουσα αρνητική οικονομική συγκυρία θεωρείται υπαρκτός στον βαθμό που το τραπεζικό σύστημα αδυνατεί να χρηματοδοτήσει τις επιχειρήσεις με κεφάλαια κίνησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι μέσω της έγκαιρης είσπραξης μέρους των απαιτήσεων αλλά και της καλής συνεργασίας που η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τόσα χρόνια με τις Τράπεζες, θα είναι σε θέση να αντιμετωπίσει οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

(4) Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος οι μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως οι τιμές συναλλάγματος, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών να έχουν επιπτώσεις στο εισόδημα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο στόχος της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι να ρυθμίσει και να ελέγξει την έκθεση στον κίνδυνο αγοράς στα πλαίσια αποδεκτών παραμέτρων, βελτιστοποιώντας την απόδοση με την οποία η Εταιρεία διενεργεί αυτές τις συναλλαγές εντός των τιθέμενων κατευθυντηρίων από το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνου.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα μέσω των διαδικασιών που διαθέτει προκειμένου να ελαχιστοποιεί του κινδύνους της αγοράς.

Ε. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της. Η Εταιρεία, μέσα από τις διαδικασίες που διαθέτει, κάνει ορθολογική χρήση των απορριμμάτων τα οποία τελικώς δεν επιβαρύνουν το περιβάλλον και συνεπώς δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικά θέματα σε σχέση με την λειτουργία της.

Οι στόχοι μας είναι:

- ✓ Να μειώνουμε την κατανάλωση ενέργειας, καυσίμων και χαρτιού.
- ✓ Να μειώνουμε τα απορρίμματα μας και να αυξάνουμε τα ποσοστά ανακύκλωσης.
- ✓ Να ενσωματώνουμε την περιβαλλοντική συνείδηση στην εταιρική μας κουλτούρα.

Παρακολουθούμε το ενεργειακό μας αποτύπωμα και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις της δραστηριότητάς μας, ενώ παράλληλα επιδιώκουμε να βελτιώσουμε τις λειτουργίες μας, την διαδικασία καταμέτρησης και να εντείνουμε ακόμα περισσότερο την ανακύκλωση.

ΣΤ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Αναφορικά με τα εργασιακά ζητήματα, η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή του προσωπικού, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες και παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Ζ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Ζ1. Συνέχιση δραστηριότητας της Εταιρείας

Από τις συνταχθείσες οικονομικές καταστάσεις προκύπτει ότι η καθαρή θέση της Εταιρείας κατά την 31/12/2019 έχει καταστεί αρνητική και ανέρχεται στο ποσό των € (77.739,60).

Η αρνητική καθαρή θέση κατά την 31/12/2019 προέκυψε λόγω των αποτελεσμάτων (ζημίες) της κλειόμενης χρήσης ποσού € (164.321,50). Οι ζημίες αυτές οφείλονται κατά κύριο λόγο στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων (επισφάλειες πελατών, χρεωστών, αποζημίωσης προσωπικού και λοιπές) προκειμένου οι οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζουν εύλογα την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2019.

Με βάση τα οικονομικά δεδομένα της 31/12/2019 αλλά και αυτά του πρώτου εξαμήνου 2020 και προκειμένου η Εταιρεία να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της, απαιτείται η άμεση αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου τουλάχιστον κατά το ποσό των € 105.000,00. Η αύξηση αυτή θα εξασφαλίσει:

α) την απαραίτητη ρευστότητα για τη συνέχιση της λειτουργίας της, και

β) την εναρμόνιση του ύψους των ιδίων κεφαλαίων με τις προβλεπόμενες διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Το διοικητικό συμβούλιο προτίθεται να παραπέμψει το θέμα στην προσεχή τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την λήψη της σχετικής απόφασης. Ωστόσο, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που θα πρέπει να αποφασισθεί στην προσεχή Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, αποτελεί την βασική προϋπόθεση προκειμένου: (α) η Εταιρεία να εναρμονισθεί με το ισχύον νομικό πλαίσιο και (β) να συνεχίσει ομαλά και απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της.

Στο πλαίσιο αυτό και λαμβάνοντας υπόψη ότι η απαιτούμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα ευοδωθεί, η Διοίκηση της Εταιρείας συνέταξε τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Στην περίπτωση ωστόσο που δεν ευοδωθεί η απαιτούμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα η οποία ενδεχομένως να εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητάς της.

Ζ2. COVID-19

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) ενημερώθηκε για τον εντοπισμό περιορισμένων περιπτώσεων πνευμονίας, άγνωστης αιτίας, στο Wuhan, Hubei. Στις 7 Ιανουαρίου 2020, οι κινεζικές αρχές προσδιόρισαν ως την αιτία έναν νέο τύπο κοροναϊού (COVID-19). Τα πρώτα κρούσματα COVID-19 επιβεβαιώθηκαν στο Χονγκ Κονγκ στις 23 Ιανουαρίου 2020. Από τις 31 Δεκεμβρίου 2019, η ανάπτυξη και εξάπλωση του COVID-19 έχει οδηγήσει στην εμφάνιση πλήθους συναφών γεγονότων. Τον Μάρτιο 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε τον COVID-19 πανδημία. Η Εταιρεία, ως υπεύθυνος κοινωνικός εταίρος και επιχείρηση, εκφράζει την βαθιά ανησυχία της για την κατάσταση, την ταχεία εξάπλωση του ιού και την επίδρασή του στις δραστηριότητές της, καθώς και στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία. Στην παρούσα φάση ωστόσο, αποτελεί απόλυτη προτεραιότητα η ασφάλεια των εργαζομένων της.

Για το σκοπό αυτό, η Διοίκηση μαζί με τα στελέχη της («Ομάδα») παρακολουθεί όλες τις σχετικές εξελίξεις αξιολογώντας τις πιθανές επιπτώσεις του COVID-19 στην Εταιρεία.

Η Ομάδα, ευθυγραμμισμένη με όλα τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ και των λοιπών αρμόδιων αρχών, έχει ήδη εκπονήσει και θέσει σε πλήρη εφαρμογή ένα σχέδιο διασφάλισης της επιχειρησιακής συνέχειας. Έχει θεσπίσει και διατηρεί σαφή εσωτερικά και εξωτερικά πρωτόκολλα για την τακτική αλλά και επείγουσα επικοινωνία με τους εργαζόμενους και άλλους βασικούς ενδιαφερόμενους φορείς. Έχει τεθεί επίσης σε εφαρμογή πρόσθετος σχεδιασμός ανθρώπινου δυναμικού σχετικά με το προσωπικό που εκτελεί λειτουργίες κρίσιμες για την επιχειρησιακή συνέχεια προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος διακοπής λειτουργίας.

Η Εταιρεία έχει λάβει τις ακόλουθες πρόσθετες δράσεις:

- ειδικές ρυθμίσεις για εργαζόμενους που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες.
- θέσπιση πολιτικών για την αυτό-απομόνωση του προσωπικού
- θέσπιση διαδικασιών που απαιτούν από το προσωπικό να αναφέρει εάν αισθάνεται αδιαθεσία ή απουσιάζει, και να αναφέρει πιθανή μόλυνση ή έκθεση του στον ιό (συμπεριλαμβανομένων των ιδιωτικών ταξιδιών σε περιοχές υψηλού κινδύνου).

Κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματα θα εξαρτηθεί, σε μεγάλο βαθμό, από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις, σχεδόν όλες από τις οποίες είναι πέρα από τον έλεγχό μας. Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έκτακτα μέτρα δημόσιας υγείας, αν και προσωρινής φύσης, μπορεί να συνεχιστούν και να αυξηθούν ανάλογα με τις εξελίξεις στην επιδημία του ιού. Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με την επιδημία του COVID-19 δεν μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος.

Η. ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γήπεδα – Οικόπεδα
Η Εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα.
2. Χρεόγραφα
Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.
3. Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Η Εταιρεία κατά την 31/12/2019 δεν διαθέτει συνάλλαγμα.
4. Υποκαταστήματα
Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2019, τα Αποτελέσματα της Χρήσης 1/1/2019 – 31/12/2019 και την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
2. Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές μας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2019 - 31/12/2019 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Διορίσετε ελεγκτική εταιρεία για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1/2020-31/12/2020.
4. Λάβετε απόφαση για το θέμα της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων

Τελειώνοντας την Έκθεσή μας, θα θέλαμε να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας στο προσωπικό της Εταιρείας για τις προσπάθειες που κατέβαλε για την επίτευξη των σκοπών της και σας καλούμε να πάρετε αποφάσεις σε κάθε θέμα της ημερησίας διατάξεως.

Λαμία, 30^η Ιουνίου 2020

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.
Δ.Τ. "ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε."
Μ Ε Λ Ε Τ Ε Σ
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΑΡΚΑΔΙΟΥ 6 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ 22310 53818
ΑΦΜ: 099509481 ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ
Α.Μ.Α.Ε.: 43310/14/Β/99/8
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 022471154000

Γεώργιος Α. Τσάμπρας
Πρόεδρος & Συνεχόμενων Σύμβουλος

Ισολογισμός

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	4	1.440,90	1.750,68
		1.440,90	1.750,68
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4	666,17	888,17
		666,17	888,17
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	5	61.134,64	64.560,60
Λοιπά	5	1.039,00	1.039,00
		62.173,64	65.599,60
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		64.280,71	68.238,45
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	6	0,00	37.669,84
Λοιπές απαιτήσεις	7	24.950,48	32.494,52
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	8	0,00	168.392,92
Προπληρωμένα έξοδα	9	450,00	450,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	151.704,44	128.169,36
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		177.104,92	367.176,64
Σύνολο ενεργητικού		241.385,63	435.415,09
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	11	51.000,00	51.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	11	3.490,00	3.490,00
		54.490,00	54.490,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	12	39.853,59	39.853,59
Αποτελέσματα εις νέο	13	(172.083,19)	(7.761,69)
		(132.229,60)	32.091,90
Σύνολο καθαρής θέσης		(77.739,60)	86.581,90
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	14	11.666,67	10.559,93
Λοιπές προβλέψεις	14	10.000,00	0,00
		21.666,67	10.559,93
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	15	40.000,00	40.000,16
Λοιποί φόροι και τέλη	16	12.218,44	4.115,52
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	17	4.425,71	5.293,22
Λοιπές υποχρεώσεις	18	11.487,62	3.873,12
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	19	93.407,78	170.439,23
Έσοδα επόμενων χρήσεων	20	135.919,01	114.552,01
Σύνολο υποχρεώσεων		297.458,56	338.273,26
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		241.385,63	435.415,09

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

		1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	Σημ. 21	187.391,80	382.944,34
Κόστος πωλήσεων	23	(13.572,29)	(239.578,23)
Μικτό αποτέλεσμα		173.819,51	143.366,11
Λοιπά συνήθη έσοδα	22	0,00	16.495,70
Έξοδα διοίκησης	23	(198.670,94)	(164.491,54)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	24	(233,06)	(388,71)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	25	(126.462,89)	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	26	34,67	36,73
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		(151.512,71)	(4.981,71)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	27	412,25	577,63
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	28	(13.221,04)	(7.493,25)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(164.321,50)	(11.897,33)
Φόροι εισοδήματος	29	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		(164.321,50)	(11.897,33)

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Καταθέσεις ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 01.01.2018	51.000,00	3.490,00	39.853,59	4.135,64	98.479,23
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	(11.897,33)	(11.897,33)
Υπόλοιπο 31.12.2018	51.000,00	3.490,00	39.853,59	(7.761,69)	86.581,90
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	(164.321,50)	(164.321,50)
Υπόλοιπο 31.12.2019	51.000,00	3.490,00	39.853,59	(172.083,19)	(77.739,60)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» (ή η «Εταιρεία») και τον διακριτικό τίτλο «Φθιωτική Αναπτυξιακή Α.Ε.» είναι Ν.Π.Ι.Δ. (Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ) εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώου (ΓΕ.ΜΗ.) με αριθμό 022471154000.

Η διεύθυνση της έδρας βρίσκεται Αρκαδίου 6, Λαμία, με Τ.Κ. 35100.

Η Φθιωτική Αναπτυξιακή Α.Ε. ιδρύθηκε στις 21 Ιουνίου 1999 (ΦΕΚ 5464/10.7.1999) με πρωτοβουλία της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας, με τη φιλοδοξία και τον στόχο να συμβάλλει στην ανάπτυξη του τόπου.

Πρόκειται για μια εταιρεία με σημαντική δραστηριότητα στην υλοποίηση εθνικών και ευρωπαϊκών προγραμμάτων, μελετών και άλλων έργων στην ευρύτερη περιοχή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Με σταθερά βήματα, η εταιρεία εξελίσσεται σε κινητήρια δύναμη και μέσο επίτευξης σημαντικών έργων και προγραμμάτων στη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, με έμφαση στους τομείς του Περιβάλλοντος, της Κοινωνίας της Πληροφορίας, των Ανθρωπίνων Πόρων και των Τεχνικών συμβουλών.

Η Φθιωτική Αναπτυξιακή Α.Ε. αποτελεί αξιόπιστο και αποτελεσματικό φορέα και εξελίσσεται σε καινοτόμο και πρωτοποριακό μηχανισμό ανάπτυξης στην ευρύτερη περιοχή με στόχο την ανάλυση των αναγκών, των προβλημάτων και των δυνατοτήτων του Νομού Φθιώτιδας και τη χάραξη συγκεκριμένης αναπτυξιακής στρατηγικής στο πλαίσιο των προγραμμάτων και των έργων που υλοποιεί.

Γενικά σκοπός της Εταιρείας είναι η άσκηση δραστηριότητας για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας ενώ με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατή η διεύρυνση του σκοπού αυτού και σε άλλες περιοχές της χώρας ή του εξωτερικού.

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 11 μέλη και εκλέγεται από την Τακτική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το έτος. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη θέσπιση και εφαρμογή της στρατηγικής και των επιχειρησιακών σχεδίων της Εταιρείας, τα επαγγελματικά πρότυπα και τους ισχύοντες κανονισμούς, καθώς επίσης για τη διοίκηση, διαχείριση και τη διάθεση της περιουσίας της Εταιρείας.

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Ιουλίου 2020 και τελούν προς έγκριση από την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα συνέλθει το αργότερο μέχρι τις 10/09/2020.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν εισαχθεί με τον

N.4308/2014 (εφεξής «ΕΛΠ»). Τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018 παρουσιάζονται επίσης σύμφωνα με τα ΕΛΠ. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων που να μην προβλέπονται από το ισχύον λογιστικό πλαίσιο. Δεν υπάρχουν επίσης περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων και την αρχή του ιστορικού κόστους. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα εκτός από αυτές που αναφέρονται στην παράγραφο μεταγενέστερα γεγονότα. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

Τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, που είναι κατ. το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων. Απαιτεί επίσης την άσκηση κρίσης από την Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών.

2.2. Συναλλαγματικές Μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων της.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του Ισολογισμού, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν εργασίες σε ακίνητα τρίτων καθώς και τον λοιπό εξοπλισμό της Εταιρείας. Ο λοιπός εξοπλισμός αφορά κυρίως έπιπλα και ηλεκτρονικό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής του και το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στη θέση και στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του παγίου όπως παρουσιάζεται παρακάτω:

Περιγραφή	Ωφέλιμη Ζωή	Συντελεστής απόσβεσης
Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη	20%
Έπιπλα & εξοπλισμός γραφείων	10 έτη	10%

Μεταγενέστερα κόστη προστίθενται στην λογιστική αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστά πάγια αντίστοιχα μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι υπόλοιπες δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του (σημείωση 2.5).

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν κατά την πώληση, από τη διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της λογιστικής αξίας, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιείται η πώληση στο κονδύλι «Κέρδη / ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων».

2.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι δαπάνες για αγορά λογισμικού αναγνωρίζονται στα λοιπά άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Μεταγενέστερα κόστη αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν αφορούν συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού, ενώ ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης όταν βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση τους πέρα των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται συνήθως από 4 έως 6 έτη.

2.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

2.5.1. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα μη χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, συγκρίνοντας την λογιστική του αξία με την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Τέτοιες ενδείξεις μπορεί να είναι:

- η παρατήρηση ότι η αγοραία αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι σημαντικά μικρότερη από ότι θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα παρόδου του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του
- η αχρήστευση ή φυσική ζημία ενός περιουσιακού στοιχείου
- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό ή νομικό περιβάλλον ή στις αγορές στις οποίες λειτουργεί η Εταιρεία
- επιδείνωση της αναμενόμενης απόδοσης του περιουσιακού στοιχείου
- αύξηση των αγοραίων επιτοκίων ή άλλων αγοραίων δεικτών απόδοσης των επενδύσεων η οποία είναι πιθανό να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου

Όταν η ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από την λογιστική αξία, και η μείωση στην αξία δεν είναι προσωρινή, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας, ενώ η διαφορά καταχωρείται στα έξοδα.

Οι ζημιές απομείωσης αντιστρέφονται μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων όταν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αρχική αναγνώριση των ζημιών παύουν να ισχύουν. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιστοιχισμό των ζημιών απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί την λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο, αν δεν είχε αναγνωριστεί εξ αρχής η ζημιά απομείωσης.

2.5.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίσταται όταν:

- α) υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
- β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
- γ) οι τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες είναι δυσμενείς και αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο μεταξύ:

- α) της παρούσας αξίας του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου και
- β) της εύλογης αξίας του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.6. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Οικονομικών Καταστάσεων.

2.7. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και οι λοιπές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.

2.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

2.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις μετοχές της Εταιρείας και αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση όταν έχει καταβληθεί πλήρως. Δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας, αφαιρετικά των αποθεματικών και τυχόν υπερβάλλον ποσό ως μείωση των αποτελεσμάτων εις νέο.

2.10. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία απαιτείται να ασκήσει κρίση κατά την αναγνώριση προβλέψεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας μπορεί να αναζητήσει επαγγελματική συμβουλή πριν αποφασίσει αν μια μελλοντική εκροή είναι πιθανή.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υποχρέωση σαφώς καθορισμένης φύσης η οποία κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είναι περισσότερο πιθανό να συμβεί από το να μη συμβεί ή βέβαιο ότι θα προκύψει, αλλά είναι αβέβαιη ως προς το ποσό ή/και το χρόνο που θα προκύψει. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης. Τυχόν μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται ως προβλέψεις. Σε περίπτωση που η μελλοντική εκροή αναμένεται να πραγματοποιηθεί στο απώτερο μέλλον σε σχέση με τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, οι προβλέψεις προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Μία ενδεχόμενη υποχρέωση είναι:

(α) μία πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από την επέλευση ή μη, ενός ή περισσότερων αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας, ή

(β) μία παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

- i. δεν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
- ii. το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να εκτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.11. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εάν η εξόφληση τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται μόνο αν η συμβατική δέσμευση εκπληρωθεί, ακυρωθεί ή εκπνεύσει.

2.12. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.13. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί από προμηθευτές κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αν η αναμενόμενη ημερομηνία πληρωμής είναι εντός έτους. Εάν όχι, καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ποσό που απαιτείται για την πλήρη εξόφλησή τους. Αν η εξόφλησή τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία τους.

2.14. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση την φορολογική νομοθεσία που ισχύει κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Διοίκηση περιοδικά αξιολογεί την θέση της Εταιρείας στις Φορολογικές Δηλώσεις Εισοδήματος και σε λοιπές δηλώσεις σχετικές με την φορολογία σε σχέση με γεγονότα όπου οι σχετικές ρυθμίσεις χρήζουν ερμηνείας.

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό όταν αναμένεται να εισπραχθούν και πληρωθούν αντίστοιχα.

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος η εφαρμογή της οποίας είναι προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

2.15. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος από την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών καθαρή από φόρο προστιθέμενης αξίας, λοιπούς φόρους και εκπτώσεις πωλήσεων.

α) Έσοδα από πώληση αγαθών

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίσταται δεδουλευμένα βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης της σχετικής υπηρεσίας. Η αναγνώριση του εσόδου καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης όταν το ποσό των συνολικών εσόδων και εξόδων μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα, το ποσοστό ολοκλήρωσης μπορεί να εκτιμηθεί, είναι σφόδρα πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και έχει παρασχεθεί η υπηρεσία ή μέρος της εντός της χρήσης.

Τυχόν πραγματικές και αναμενόμενες μειώσεις του ονομαστικού ποσού του εισπρακτέου ανταλλάγματος καταχωρούνται αφαιρετικά των εσόδων από παροχή υπηρεσιών.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

2.16. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου και στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται.

2.17. Μισθώσεις**(α) Η Εταιρεία ως μισθωτής**

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι συνολικές πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με βάση τη σταθερή μέθοδο.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης με το κόστος που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα.

Μεταγενέστερα τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται όπως τα ιδιόκτητα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στην μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από το μέρος που πρέπει να πληρωθεί μέσα στους επόμενους 12 μήνες, το οποίο απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Όλες οι συμφωνίες μίσθωσης της Εταιρείας είναι λειτουργικές μισθώσεις.

(β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια χρηματοδοτικών μισθώσεων, η καθαρή επένδυση στη μίσθωση αναγνωρίζεται ως απαίτηση. Μεταγενέστερα, η απαίτηση χρηματοδοτικής



μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων, παρουσιάζονται στον Ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Το έσοδο της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις εκμίσθωσης περιουσιακών στοιχείων.

2.18. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση: (α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και (β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

3.1. Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

3.2. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3.3. Ωφέλιμες ζωές παγίων στοιχείων

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές απόσβεσης προσεγγίζουν τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης.

3.4. Απομείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για



επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τους νομικούς συμβούλους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που τυχόν αυτοί χειρίζονται, καθώς και την εκτίμηση / κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα και ανακτησιμότητα των απαιτήσεων.

4. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων και των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων:

	Κτήρια /Τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Λοιπά ενσώματα	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία προ αποσβέσεων				
Κόστος κτήσης 01.01.2018	14.647,68	2.100,00	151.123,93	88.111,68
Προσθήκες	0,00	0,00	657,61	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο κόστους κτήσης 31.12.2018	14.647,68	2.100,00	151.781,54	88.111,68
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο κόστους κτήσης 31.12.2019	14.647,68	2.100,00	151.781,54	88.111,68
Αποσβέσεις και απομειώσεις				
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2018	13.461,87	2.100,00	150.851,74	86.999,19
Αποσβέσεις περιόδου	205,48	0,00	159,45	224,32
Μειώσεις αποσβεσθέντων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018	13.667,35	2.100,00	151.011,19	87.223,51
Αποσβέσεις περιόδου	205,48	0,00	104,30	222,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019	13.872,83	2.100,00	151.115,49	87.445,51
Λογιστική αξία 31.12.2018	980,33	0,00	770,35	888,17
Λογιστική αξία 31.12.2019	774,85	0,00	666,05	666,17

5. Χρηματοοικονομικά & λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Τα Χρηματοοικονομικά & λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία αφορούν συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις καθώς και σε δοσμένες εγγυήσεις. Η ανάλυσή τους έχει ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Αξία κτήσης μετοχών μη εισηγμένων στο ΧΑΑ την 31.12.2019	295,81	295,81
Μείον: Προβλέψη απομείωσης έως την 31.12.2018	0,00	0,00
Μείον: Προβλέψη απομείωσης στη χρήση 2019	(295,81)	0,00
Αξία μετοχών μη εισηγμένων στο ΧΑΑ την 31.12.2019	0,00	295,81
Αξία κτήσης συμμετοχής σε Αναπτυξιακή Διαχειριστική Στερεάς Ελλάδος & Θεσσαλίας Α.Ε την 31.12.2019	86.573,73	86.573,73
Μείον: Προβλέψη απομείωσης έως την 31.12.2018	(22.308,94)	(22.308,94)
Μείον: Προβλέψη απομείωσης στη χρήση 2019	(3.130,15)	0,00
Αξία συμμετοχής την 31.12.2019	61.134,64	64.264,79
Εγγυήσεις σε παρόχους υπηρεσιών κοινής ωφέλειας	1.039,00	1.039,00
Σύνολο	62.173,64	65.599,60

6. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται παρακάτω:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Εμπορικές απαιτήσεις από το εσωτερικό	4.669,84	4.669,84
Εμπορικές απαιτήσεις Ελληνικό Δημόσιο	76.300,00	33.000,00
Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	(80.969,84)	0,00
Σύνολο	0,00	37.669,84

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Υπόλοιπο έναρξης	0,00	0,00
Μεταβολές περιόδου	(80.969,84)	0,00
Υπόλοιπο λήξης	(80.969,84)	0,00

Στη χρήση 2019 η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων συνολικού ποσού € 80.969,81 η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης και αναλύεται ως εξής:

Πελάτης	Απαίτηση 31.12.2019	Πρόβλεψη 31.12.2019
Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας	76.300,00	(76.300,00)
Τασιόπουλος Ιωάννης	888,00	(888,00)
Μπόμπας Ανδρέας	304,00	(304,00)
Κριτικός Α.Ε	763,84	(763,84)
Γουριώτη Ευαγγελία	2.714,00	(2.714,00)
Σύνολο	80.969,84	(80.969,84)

7. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται παρακάτω:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Απαιτήσεις από Κ/Σ ΦΘΙΩΤ.ΑΝΑΠΤΥΞ. ΑΕ-ΠΑΡΝ.ΟΙΤΗ ΑΕ	5.485,07	4.685,07
Απαιτήσεις από παρακρατημένους φόρος τόκων	20,58	98,77
Απαιτήσεις από παρακρατημένους φόρος Δημοσίου	10.580,64	7.745,61
Απαιτήσεις από ΦΠΑ	14.348,66	15.177,60
Λοιπά χρωστικά υπόλοιπα	3.873,72	4.787,47
Πρόβλεψη απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	(9.358,19)	0,00
Σύνολο	24.950,48	32.494,52

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των λοιπών απαιτήσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Υπόλοιπο έναρξης	0,00	0,00
Μεταβολές περιόδου	(9.358,19)	0,00
Υπόλοιπο λήξης	(9.358,19)	0,00

8. Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δεδουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Έσοδα υπηρεσιών leader	0,00	132.258,06
Έσοδα Α.Σ Αμφικτύων (ΤΟΠΣΑ)	16.358,36	16.358,36
Έσοδα Α.Σ ΦΘΙΑ (ΤΟΠΕΚΟ)	19.776,50	19.776,50
Προβλέψεις απομείωσης	(36.134,86)	0,00
Σύνολο	0,00	168.392,92

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των δεδουλευμένων εσόδων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Υπόλοιπο έναρξης	0,00	0,00
Μεταβολές περιόδου	36.134,86	0,00
Υπόλοιπο λήξης	36.134,86	0,00

9. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Προπληρωμένα ενοίκια επόμενης χρήσης	434,36	434,36
Προπληρωμένοι φόροι - τέλη	15,64	15,64
Σύνολο	450,00	450,00

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής για τα έτη που παρουσιάζονται:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Ταμείο	33,19	19,40
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ (EUR)	151.671,25	128.149,96
Σύνολο	151.704,44	128.169,36

11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στο τέλος της χρήσης αποτελείται από 170.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία. Η μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου στα έτη που παρουσιάζονται αναλύεται παρακάτω:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	170.000	170.000
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	170.000	170.000

12. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Εταιρικά μερίδια ΑΝΔΙΑ από Β.Α.Ε.Π.Α.Ε. Α.Ε. (δωρεάν παραχώρηση)	39.618,45	39.618,45
Διαφορές από μετατροπή σε ευρώ	235,14	235,14
Σύνολο	<u>39.853,59</u>	<u>39.853,59</u>

13. Πρόταση διάθεσης αποτελεσμάτων

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτείνει όπως οι καθαρές ζημιές της τρέχουσας χρήσης μεταφερθούν στο αποτέλεσμα εις νέο.

Η ανωτέρω πρόταση τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της από την Τακτική Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το νόμο.

14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους & Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους και οι Λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	11.666,67	10.559,93
Λοιπές προβλέψεις	10.000,00	0,00
Σύνολο	<u>21.666,67</u>	<u>10.559,93</u>

Στη χρήση 2019 σχηματίστηκε πρόσθετη πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού ποσού € 1.106,74. Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν δικαστικά και δικηγορικά έξοδα για την διεκδίκηση των υπολοίπων επισφαλών πελατών.

15. Τραπεζικά δάνεια

Τα δάνεια καλύπτουν τις πιστωτικές ανάγκες της Εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης. Στη χρήση 2019 δεν ελήφθησαν νέες χρηματοδοτήσεις.

Δεν υφίστανται μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη.

16. Λοιποί φόροι και τέλη

Στο τέλος των χρήσεων που παρουσιάζονται, η Εταιρεία έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις για Φόρους – Τέλη:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών & εισφορά αλληλεγγύης	1.764,49	2.019,52
Φόρων αμοιβών τρίτων	1.676,00	1.296,00
Φόρος εισοδήματος & επιτηδεύματος	800,35	800,00
Φόροι σε ρύθμιση	7.977,60	0,00
Σύνολο	<u>12.218,44</u>	<u>4.115,52</u>

17. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Τα ποσά των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αφορούν τρέχουσες εισφορές σε κύριους και επικουρικούς δημόσιους ασφαλιστικούς οργανισμούς.

18. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	6.996,97	0,00
Δικαιούχοι αμοιβών	3.454,02	1.769,89
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	1.036,63	2.103,23
Σύνολο	<u>11.487,62</u>	<u>3.873,12</u>

19. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Το υπόλοιπο των δουλευμένων εξόδων στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αντίστοιχα αναλύεται ως κάτωθι:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Δουλευμένες αμοιβές τρίτων	54.606,06	136.000,00
Δουλευμένες παροχές κοινής ωφέλειας	2.500,00	2.500,00
Δουλευμένοι τόκοι	4.362,49	0,00
Λοιπά δουλευμένα έξοδα	31.939,23	31.939,23
Σύνολο	<u>93.407,78</u>	<u>170.439,23</u>

20. Έσοδα επομένων χρήσεων

Το υπόλοιπο των εσόδων επομένων χρήσεων τους προγράμματος leader στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε €135.919,01 και €114.552,01 αντίστοιχα.

21. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

	<u>1/1- 31/12/2019</u>	<u>1/1- 31/12/2018</u>
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού	185.494,07	382.944,34
Πωλήσεις υπηρεσιών ενδοκοινωνικά	1.897,73	0,00
Σύνολο	<u>187.391,80</u>	<u>382.944,34</u>

22. Λοιπά συνήθη έσοδα

	<u>1/1- 31/12/2019</u>	<u>1/1- 31/12/2018</u>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	0,00	16.495,70
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>16.495,70</u>

23. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας κατά είδος αναλύονται στον πίνακα παρακάτω:

	<u>1/1- 31/12/2019</u>	<u>1/1- 31/12/2018</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	103.598,33	111.125,11
Αμοιβές λοιπών τρίτων	77.044,56	253.997,58
Ενοίκια, τηλεπικοινωνίες και λοιπές παροχές τρίτων	7.597,22	8.383,24
Λοιποί φόροι - τέλη	1.982,53	3.957,32
Μεταφορικά έξοδα, έξοδα προβολής και διαφήμισης και λοιπά έξοδα	6.956,11	21.232,34
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	531,78	589,25
Προβλέψεις	14.532,70	4.784,93
Σύνολο	<u>212.243,23</u>	<u>404.069,77</u>

Η κατανομή των λειτουργικών εξόδων έχει ως εξής:

	<u>1/1- 31/12/2019</u>	<u>1/1- 31/12/2018</u>
Κόστος πωλήσεων	13.572,29	239.578,23
Έξοδα διοίκησης	198.670,94	164.491,54
Σύνολο	<u>212.243,23</u>	<u>404.069,77</u>

Τα έξοδα του προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1- 31/12/2019</u>	<u>1/1- 31/12/2018</u>
Τακτικές αποδοχές	82.871,00	88.793,59
Εργοδοτικές εισφορές	20.727,33	22.331,52
Σύνολο	<u>103.598,33</u>	<u>111.125,11</u>

24. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Η Εταιρεία αναγνώρισε στα λοιπά έξοδα και ζημιές της κλειόμενης χρήσης το ποσό των € 223,06 το οποίο αφορά κυρίως φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις.

25. Προβλέψεις για απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Οι απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων που έχουν αναγνωριστεί στην τρέχουσα χρήση ποσού € 126.462,89 περίπου αντιπροσωπεύουν την βέλτιστη εκτίμηση της Διοίκησης αναφορικά με την μείωση της αξίας των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

26. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Η Εταιρεία αναγνώρισε στα λοιπά έσοδα και κέρδη της κλειόμενης χρήσης το ποσό των € 34,67.

27. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας προέρχονται από τόκους καταθέσεων σε τράπεζες του εσωτερικού.

28. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της εταιρείας ποσού € 13.221,64 αφορούν τόκους & συναφή έξοδα καθώς και έξοδα εγγυητικών επιστολών.

29. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, ο συντελεστής φορολογίας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 είναι 24% (31 Δεκεμβρίου 2018: 29%).

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν οριστικοποιηθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 έως και 2019. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τυχόν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές δε θα έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογισμένη σε ποσοστό 100% επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο της χρήσης που προέκυψε.

30. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου.

31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Σε βάρος της Εταιρείας δεν εκκρεμούν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή άλλες υποχρεώσεις, που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάστασή της.

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

32.1. Συνέχιση δραστηριότητας εταιρείας

Από τις συνταχθείσες οικονομικές καταστάσεις προκύπτει ότι η καθαρή θέση της Εταιρείας κατά την 31/12/2019 έχει καταστεί αρνητική και ανέρχεται στο ποσό των € (77.739,60).

Η αρνητική καθαρή θέση κατά την 31/12/2019 προέκυψε λόγω των αποτελεσμάτων (ζημιές) της κλειόμενης χρήσης ποσού € (164.321,50). Οι ζημιές αυτές οφείλονται κατά κύριο λόγο στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων (επισφάλειες πελατών, χρεωστών, αποζημίωσης

προσωπικού και λοιπές) προκειμένου οι οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζουν εύλογα την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2019.

Με βάση τα οικονομικά δεδομένα της 31/12/2019 αλλά και αυτά του πρώτου εξαμήνου 2020 και προκειμένου η Εταιρεία να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της, απαιτείται η άμεση αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου τουλάχιστον κατά το ποσό των € 105.000,00. Η αύξηση αυτή θα εξασφαλίσει:

α) την απαραίτητη ρευστότητα για τη συνέχιση της λειτουργίας της, και

β) την εναρμόνιση του ύψους των ιδίων κεφαλαίων με τις προβλεπόμενες διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Το διοικητικό συμβούλιο προτίθεται να παραπέμψει το θέμα στην προσεχή τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την λήψη της σχετικής απόφασης. Ωστόσο, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που θα πρέπει να αποφασισθεί στην προσεχή Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, αποτελεί την βασική προϋπόθεση προκειμένου: (α) η Εταιρεία να εναρμονισθεί με το ισχύον νομικό πλαίσιο και (β) να συνεχίσει ομαλά και απρόσκοπτα την δραστηριότητα της.

Στο πλαίσιο αυτό και λαμβάνοντας υπόψη ότι η απαιτούμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα ευοδωθεί, η Διοίκηση της Εταιρείας συνέταξε τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Στην περίπτωση ωστόσο που δεν ευοδωθεί η απαιτούμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα η οποία ενδεχομένως να εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητάς της.

32.2. COVID-19

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) ενημερώθηκε για τον εντοπισμό περιορισμένων περιπτώσεων πνευμονίας, άγνωστης αιτίας, στο Wuhan, Hubei. Στις 7 Ιανουαρίου 2020, οι κινεζικές αρχές προσδιόρισαν ως την αιτία έναν νέο τύπο κοροναϊού (COVID-19). Τα πρώτα κρούσματα COVID-19 επιβεβαιώθηκαν στο Χονγκ Κονγκ στις 23 Ιανουαρίου 2020. Από τις 31 Δεκεμβρίου 2019, η ανάπτυξη και εξάπλωση του COVID-19 έχει οδηγήσει στην εμφάνιση πλήθους συναφών γεγονότων. Τον Μάρτιο 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε τον COVID-19 πανδημία.

Η Εταιρεία, ως υπεύθυνος κοινωνικός εταίρος και επιχείρηση, εκφράζει την βαθιά ανησυχία της για την κατάσταση, την ταχεία εξάπλωση του ιού και την επίδρασή του στις δραστηριότητές της, καθώς και στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία. Στην παρούσα φάση ωστόσο, αποτελεί απόλυτη προτεραιότητα η ασφάλεια των εργαζομένων της.

Για το σκοπό αυτό, η Διοίκηση μαζί με τα στελέχη της («Ομάδα») παρακολουθεί όλες τις σχετικές εξελίξεις αξιολογώντας τις πιθανές επιπτώσεις του COVID-19 στην Εταιρεία.

Η Ομάδα, ευθυγραμμισμένη με όλα τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ και των λοιπών αρμόδιων αρχών, έχει ήδη εκπονήσει και θέσει σε πλήρη εφαρμογή ένα σχέδιο διασφάλισης της επιχειρησιακής συνέχειας. Έχει θεσπίσει και διατηρεί σαφή εσωτερικά και εξωτερικά πρωτόκολλα για την τακτική αλλά και επείγουσα επικοινωνία με τους εργαζόμενους και άλλους βασικούς ενδιαφερόμενους φορείς. Έχει τεθεί επίσης σε εφαρμογή πρόσθετος σχεδιασμός ανθρώπινου δυναμικού σχετικά με το προσωπικό που εκτελεί λειτουργίες κρίσιμες για την επιχειρησιακή συνέχεια προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος διακοπής λειτουργίας.

Η Εταιρεία έχει λάβει τις ακόλουθες πρόσθετες δράσεις:

- εφεδρικές ρυθμίσεις σε περίπτωση που οι εργαζόμενοι που είναι υπεύθυνοι για την υγεία και την ασφάλεια δεν είναι σε θέση να εκτελέσουν τους ρόλους τους.
- ειδικές ρυθμίσεις για εργαζόμενους που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες.



- Θέσπιση πολιτικών για την αυτό-απομόνωση του προσωπικού
- Θέσπιση διαδικασιών που απαιτούν από το προσωπικό να αναφέρει εάν αισθάνεται αδιαθεσία ή απουσιάζει, και να αναφέρει πιθανή μόλυνση ή έκθεση του στον ιό (συμπεριλαμβανομένων των ιδιωτικών ταξιδιών σε περιοχές υψηλού κινδύνου) ή ανησυχίες που αφορούν σε άλλους με τους οποίους μπορεί να έχει έρθει σε επαφή στο χώρο εργασίας.

Παρά το ότι δεν μπορούμε στην παρούσα φάση να ποσοτικοποιήσουμε ή να αξιολογήσουμε πλήρως τις επιπτώσεις, πιθανοί παράγοντες κινδύνου που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τη δραστηριότητα μας είναι οι ακόλουθοι:

- Οι επιχειρηματικές μας δραστηριότητες θα μπορούσαν να επηρεαστούν αρνητικά λόγω απομόνωσης των εργαζομένων μας, των πελατών και των προμηθευτών στην Ελλάδα και σε άλλες περιοχές που επλήγησαν από την επιδημία. Στην παρούσα φάση, δεν έχουμε κάποιο τέτοιο περιστατικό στους τομείς της δραστηριοποίησης μας.
- Ενδέχεται να υπάρξουν διαταραχές στις διαδικασίες μεταφοράς των προϊόντων μας καθώς και στις λοιπές υποδομές της εφοδιαστικής αλυσίδας τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν τη δυνατότητα μας να παραδίδουμε προϊόντα ή να παραλαμβάνουμε πρώτες ύλες.
- Εφόσον η κατάσταση συνεχίσει να επιδεινώνεται, μπορεί να οδηγήσει σε μείωση της ζήτησης για τα παραγόμενα προϊόντα και υπηρεσίες μας.

Κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματά μας θα εξαρτηθεί, σε μεγάλο βαθμό, από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις, σχεδόν όλες από τις οποίες είναι πέρα από τον έλεγχό μας. Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έκτακτα μέτρα δημόσιας υγείας, αν και προσωρινής φύσης, μπορεί να συνεχιστούν και να αυξηθούν ανάλογα με τις εξελίξεις στην επιδημία του ιού. Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με την επιδημία του COVID-19 δεν μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος.

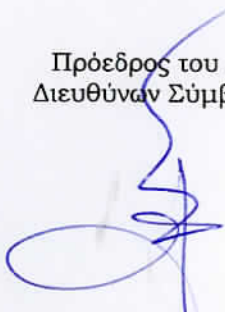
Πέραν των ανωτέρω, δεν υφίστανται άλλα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα στα οποία να επιβάλλεται αναφορά με βάση τα ΕΛΠ και τα οποία θα είχαν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Λαμία, 30^η Ιουνίου 2020

Πρόεδρος του ΔΣ &
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Α Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής





Γεώργιος Δ. Τσάμπρας

Ιωάννης Π. Συκιώτης

Κωνσταντίνος Ντινόπουλος

ΑΔΤ ΑΑ975350

ΑΔΤ ΑΝ496664

ΑΔΤ ΑΙ476551 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ

Α ΤΑΣΗΣ 65414

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.
Δ.Τ. "ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε."
Μ Ε Λ Ε Τ Ε Σ
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΑΡΚΑΔΙΟΥ 6 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ.: 22310 67011 - 67029
ΑΦΜ: 099509481 ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ
Α.Μ.Α.Ε.: 43310/14/Β/99/8
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 022471154000

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων & μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 32.1 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 έχουν καταστεί αρνητικά και ότι η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που θα πρέπει να αποφασισθεί στην προσεχή Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, αποτελεί την βασική προϋπόθεση προκειμένου η Εταιρεία να εναρμονισθεί με το ισχύον νομικό πλαίσιο και να συνεχίσει ομαλά και απρόσκοπτα την δραστηριότητά της.

Όπως επίσης αναφέρεται στη Σημείωση 32.1, σε περίπτωση που δεν ευοδωθεί η απαιτούμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα η οποία ενδεχομένως να εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητάς της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν

αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
- γ) Επιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός, ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 6^η Ιουλίου 2020 επιστολή μας, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 31^η Ιουλίου 2020

Κωνσταντίνος Α. Γκρέκος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 24841



PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 124, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 132